

شرایط مناقصه



شرکت آلومینای ایران

مناقصه عمومی یک مرحله ای

طراحی، اخذ کلیه مجوزهای قانونی، تأمین مصالح و تجهیزات، اجرای کامل، راه اندازی، رفع نواقص و تحویل (طراحی، خاکبرداری و اجرای فونداسیون، اسکلت، سقف، وال پست، نصب فریم های کامل بازشوها و سفت کاری) مجموعه مسکونی لوکس واقع در شهرک مسکونی الومینا شهرستان جاجرم استان خراسان شمالی به صورت کلید در دست (Turnkey)

موضوع: شرایط مناقصه

صفحه: ۲

۱. موضوع مناقصه:

طراحی، اخذ کلیه مجوزهای قانونی، تأمین مصالح و تجهیزات، اجرای کامل، راه اندازی، رفع نواقص و تحویل (طراحی، خاکبرداری و اجرای فونداسیون، اسکلت، سقف، وال پست، نصب فریم های کامل بازشوها و سفت کاری) به نحوی که آماده اجرا فاز دوم گردد، مطابق با شرایط و مفاد این مناقصه و سایر پیوست های آن، که جزء لاینفک پیمان محسوب می گردد.

۲. محل ارائه خدمات موضوع مناقصه:

محل ارائه خدمات موضوع مناقصه، استان خراسان شمالی، شهرستان جاجرم - شهرک آلومینا می باشد.

۳. مدت انجام کار:

مدت اولیه جهت انجام خدمات موضوع مناقصه ۶ ماه شمسی می باشد.

۴. مبلغ برآوردی انجام کار:

مبلغ اولیه برآورد کار معادل (.....) ریال است.

۵. دستگاه نظارت:

نظارت بر حسن اجرای تعهدات و نیز کنترل بر عملکرد پیمانکار در چارچوب اسناد و مدارک پیمان به عهده واحد معرفی شده از سمت کارفرما، که از این پس دستگاه نظارت نامیده می شود و پیمانکار موظف است خدمات موضوع پیمان را بر طبق پیمان و اصول فنی و همچنین تحت نظارت دستگاه نظارت اجرا نماید.

۶. مناقصه گزار:

شرکت آلومینای ایران سهامی عام به نشانی استان تهران - شهرستان تهران - خیابان سمیه - چهار راه مفتح جنب ساختمان هپکو پلاک ۱۰۰ دفتر شرکت آلومینای ایران شماره تلفن ۰۲۱-۸۶۰۷۳۰۵۱ و فکس ۰۲۱-۸۶۰۷۳۰۹۲ کد پستی ۱۵۸۱۸۷۵۷۱۱. آدرس اینترنتی WWW.iranAlumina.ir

۷. مهلت و نشانی دریافت اسناد از مناقصه گزار:

متقاضیان می توانند اسناد مناقصه را از تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۹ لغایت ۱۴۰۵/۰۴/۱۶ از سایت شرکت آلومینای ایران به آدرس WWW.iranAlumina.ir دریافت نمایند.

۸. آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها توسط مناقصه گر به مناقصه گزار:

آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها: پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۷ می باشد.

نشانی محل تسلیم پیشنهادها: استان خراسان شمالی - شهرستان جاجرم - کیلومتر ۷ محور سنخواست شرکت

آلومینای ایران شماره تلفن ۰۲۱-۳۲۶۰۳۰۰۰ و فکس ۰۲۱-۳۲۲۷۳۰۴۱ - کد پستی ۹۴۴۱۷۵۶۴۱۴ می باشد.

تمام اوراق اسناد مناقصه، باید به امضاء مجاز تعهدآور و مهر شرکت مناقصه گر برسد و همراه با پیشنهاد قیمت به

ترتیب ذکر شده در ماده ۱۱ تسلیم شود.



شرکت آلومینای ایران

مناقصه عمومی یک مرحله ای

طراحی، اخذ کلیه مجوزهای قانونی، تأمین مصالح و تجهیزات، اجرای کامل، راه اندازی، رفع نواقص و تحویل (طراحی، خاکبرداری و اجرای فونداسیون، اسکلت، سقف، وال پست، نصب فریم های کامل بازشوها و سفت کاری) مجموعه مسکونی لوکس واقع در شهرک مسکونی الومینا شهرستان جاجرم استان خراسان شمالی به صورت کلید در دست (Turnkey)

موضوع: شرایط مناقصه

صفحه: ۳

تذکر: جهت اطلاع از تغییرات احتمالی در اسناد مناقصه، ضروریست داوطلبین قبل از ارسال اسناد و مدارک، به سایت شرکت آلومینای ایران مراجعه نموده و یا با شماره تلفن ۰۵۸-۳۲۶۰۵۳۵۳ تماس حاصل فرمایند. بدیهی است ارسال اسناد بمعنی اطلاع از آخرین تغییرات در اسناد مناقصه می باشد.

۹. تاریخ گشایش پاکت های الف، ب، ج:

تاریخ گشایش پاکتهای اسناد مناقصه (ب، ج) در تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۹ انجام خواهد شد.

۱۰. تسلیم پیشنهاد مناقصه یا اسناد مناقصه:

اسناد مناقصه یا پیشنهاد که بر طبق شرایط مناقصه و ضوابط مربوط باید به ترتیب زیر در **دو پاکت**، شامل: پاکتهای **ب** و **ج** و بصورت در بسته و لاک و مهر شده در یک لفافه به شرح ذیل تسلیم شود:

توضیح اینکه: یک نسخه از اسناد و مدارک ارسالی بجز پیشنهاد قیمت، باید توسط مناقصه گران اسکن و بصورت فایل الکترونیکی در لوح فشرده، به همراه مدارک ارسال گردد. در هر حال ملاک بررسی اسناد و مدارک، فقط اسناد و مدارک کاغذی ارسالی می باشد.

۱-۱۰- **پاکت ب شامل:**

۲- **پاکت ب شامل:**

- ارائه کامل نقشه های طراحی شده معماری **ساختمان ها و محوطه** (شامل نقشه های **دو بعدی و سه بعدی** که فیزیکی نقشه در اسناد و فایل ها بر روی لوح فشرده باشد) الزامی بوده و در صورت عدم ارائه و یا عدم تایید طرح توسط شرکت آلومینای ایران به منزله مردود شدن پیشنهاد تلقی می گردد. **(الزامی می باشد)**
- ارائه کامل نقشه های محاسباتی و سازه پروژه (فیزیکی نقشه در اسناد و فایل محاسباتی بر روی لوح فشرده باشد) الزامی بوده و در صورت عدم ارائه و یا عدم تایید طرح توسط شرکت آلومینای ایران به منزله مردود شدن پیشنهاد تلقی می گردد. **(الزامی می باشد)**
- ارائه کامل نقشه های تاسیسات برقی و مکانیکی پروژه (فیزیکی نقشه در اسناد و فایل اتوکد بر روی لوح فشرده باشد) الزامی بوده و در صورت عدم ارائه و یا عدم تایید طرح توسط شرکت آلومینای ایران به منزله مردود شدن پیشنهاد تلقی می گردد. **(الزامی می باشد)**
- رونوشت اساس نامه و آگهی روزنامه رسمی کشور به همراه آگهی تأسیس شرکت.
- آخرین تغییرات در مورد دارندگان امضاء مجاز پیشنهاد دهنده برای اسناد مالی و تعهد آور و ارائه مشخصات دارندگان امضاء تعهد آور به همراه نمونه امضاء.
- تصویر کد اقتصادی و شناسه ملی مناقصه گر.
- داشتن صلاحیت معتبر در ارتباط با کار موضوع مناقصه از معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری در رشته های ذیل به شرط داشتن ظرفیت کاری آزاد و خالی و معتبر **(هر دو رشته الزامی می باشد):**



شرکت آلومینای ایران

مناقصه عمومی یک مرحله ای

طراحی، اخذ کلیه مجوزهای قانونی، تأمین مصالح و تجهیزات، اجرای کامل، راه اندازی، رفع نواقص و تحویل (طراحی، خاکبرداری و اجرای فونداسیون، اسکلت، سقف، وال پست، نصب فریم های کامل بازشوها و سفت کاری) مجموعه مسکونی لوکس واقع در شهرک مسکونی الومینا شهرستان جاجرم استان خراسان شمالی به صورت کلید در دست (Turnkey)

موضوع: شرایط مناقصه

صفحه: ۴

رشته ابنیه	حداقل پایه قابل قبول، پایه ۵ می باشد.
رشته تأسیسات و مکانیک	حداقل پایه قابل قبول، پایه ۵ می باشد.

- تاییدیه اداره ثبت شرکتها و مؤسسات غیرتجاری مبنی بر موجودیت و عدم انحلال شرکت پیشنهاددهنده.
- تعهدنامه پذیرش مسئولیت در مورد رعایت، اجرای مقررات مرتبط با قراردادها که به مهر و امضاء صاحبان امضاء مجاز برسد.
- ارائه سوابق کاری مرتبط با کار و مشابه موضوع مناقصه، در ۱۰ سال گذشته. (ارائه تصویر صفحات مربوط به مشخصات طرفین قرارداد، تاریخ قرارداد، مدت و مبلغ انجام کار بصورت خوانا و واضح الزامی می باشد). ارائه مستندات مربوط به حداقل ۳ کار الزامی می باشد.
- ارائه صورت های مالی حسابرسی شده توسط سازمان حسابرسی یا اعضاء حسابداران رسمی. { ارائه صورت های مالی دو سال اخیر (سالهای ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳) مندرج در سامانه پردیس و منطبق با اظهار نامه مالیاتی الزامی می باشد } **(ارائه صورت های مالی ده سال اخیر).**
- ارائه گواهی امضا محضری صاحبان امضا مجاز
- نمونه فرم ضمانت نامه های فرآیند ارجاع کار، انجام تعهدات، پیش پرداخت و حسن انجام کار.
- تکمیل نمودن فرم خود اظهاری اعلام کارهای در دست اجرا و ظرفیت آماده بکار.
- کلیه صفحات اسناد مناقصه و متن پیش نویس قرارداد، به مهر شرکت ممهور و به امضاء صاحبان امضاء تعهدآور شرکت رسیده باشد.
- هر نوع مکاتبه و اسناد و مدارکی که در صورت تغییر اصلاح یا تجدید نظر در اسناد و مشخصات مناقصه از جانب دستگاه مناقصه گزار ابلاغ شود.

توضیح ۱: مناقصه گر ضمن مطالعه دقیق شرایط مناقصه، باید مستندات و مدارک خواسته شده را به ترتیب فوق تنظیم و به صورت مجلد ارائه نماید.

توضیح ۲: لازم به ذکر است جهت جلوگیری از فاش شدن قیمت از درج مبلغ پیشنهادی در متن قرارداد جداً خودداری گردد.

۱۰-۲- **پاکت ج شامل:**

برگ پیشنهاد قیمت که باید طبق فرم ضمیمه تکمیل شده باشد و به مهر و امضاء صاحبان مجاز امضاء پیشنهاد دهنده برسد.

تذکره: در روی هر کدام از چهار پاکت یاد شده که بصورت در بسته و لاک و مهر شده تحویل می شود، باید موضوع مناقصه، نام و نشانی پیشنهاد دهنده و موضوع پاکت نوشته شده باشد و در مهلت مقرر در این اسناد به دبیر خانه مجتمع آلومینادر قبال اخذ رسید تحویل نماید.



شرکت آلودینای ایران

مناقشه عمومی یک مرحله ای

طراحی، اخذ کلیه مجوزهای قانونی، تأمین مصالح و تجهیزات، اجرای کامل، راه اندازی، رفع نواقص و تحویل (طراحی، خاکبرداری و اجرای فونداسیون، اسکلت، سقف، وال پست، نصب فریم های کامل بازشوها و سفت کاری) مجموعه مسکونی لوکس واقع در شهرک مسکونی الومینا شهرستان جاجرم استان خراسان شمالی به صورت کلید در دست (Turnkey)

موضوع: شرایط مناقشه

صفحه : ۵

منظور از پیشنهاد مناقشه تمام اسناد و مدارک مشروح در بند های فوق الذکر است که حسب مورد در داخل یکی از **دو پاکت: ب و ج** قرار داده می شود.

۱۱. گشایش پیشنهادها:

ابتدا پاکت ب گشایش یافته و اسناد مربوط به آنها کنترل و بررسی و در صورت قبولی، نسبت به گشایش پاکت ج پیشنهاد دهندگان اقدام می گردد.

۱۲. نحوه تکمیل و ارائه پیشنهادها:

۱۲-۱- مبلغ پیشنهاد قیمت باید برای کل کار به عدد و حروف در برگ پیشنهاد قیمت نوشته و بعد از امضاء صاحبان امضاء مجاز (اصل امضاء)، مهمور به مهر شرکت گردیده باشد.

۱۲-۲- پیشنهاد دهنده باید تمام موارد مورد تعهد را در مبانی آنالیز خود درج و نسبت به تهیه و ارائه جداول آنالیز بهاء اقدام و همراه با برگ پیشنهاد قیمت در داخل پاکت "ج" ارائه نماید. **(الزامی می باشد)**

۱۲-۳- در صورت مشاهده اختلاف بین مبلغ ارائه شده به حروف و به عدد، مبلغ درج شده به حروف جهت تعیین برنده و سپس عقد قرارداد بر اساس آن مورد عمل خواهد بود.

۱۲-۴- پیشنهادهای مناقشه باید از هر حیث کامل و بدون قید و شرط بوده و هیچ نوع ابهام، خدشه، عیب، نقص و قلم خوردگی نداشته باشد. در صورت وجود خدشه یا نقص، یا ارائه پیشنهاد مشروط، مبهم و بر خلاف شرایط مناقشه، آن پیشنهاد غیر قابل قبول اعلام می گردد.

۱۲-۵- هر یک از مناقشه گران که نسبت به مفهوم اسناد و مدارک مناقشه ابهامی داشته یا اختلافی در اسناد ملاحظه کنند یا متوجه از قلم افتادگی مشخصات یا اسناد دیگری گردد یا در مورد معانی آنها دچار تردید شود باید حداکثر **تا ۳/ سه روز قبل از پایان مهلت تحویل اسناد به مناقشه گزار** مراتب را کتباً به دستگاه مناقشه گزار اطلاع داده و تقاضای توضیح کتبی نمایند. به درخواستها و سؤالات مطرح شده از طرف مناقشه گر بعد از مهلت مقرر به هیچ عنوان پاسخ داده نخواهد شد و در هر حال پس از تحویل اسناد هیچ عذری پذیرفته نخواهد بود.

۱۲-۶- چنانچه پس از دریافت اسناد مناقشه از مناقشه گزار، مایل به مشارکت در مناقشه نبودید، اعلام انصراف خود را کتباً **تا ۳/ سه روز قبل از آخرین مهلت تحویل اسناد به مناقشه گزار** اعلام نمایید.

۱۲-۷- پس از تحویل اسناد مناقشه به مناقشه گزار، داوطلب شرکت در مناقشه حق انصراف از مناقشه را ندارد. بدیهی است اعلام انصراف بعد از مهلت تعیین شده مورد قبول نمی باشد.



شرکت آلوده‌نای ایران

مناقشه عمومی یک مرحله ای

طراحی، اخذ کلیه مجوزهای قانونی، تأمین مصالح و تجهیزات، اجرای کامل، راه‌اندازی، رفع نواقص و تحویل (طراحی، خاکبرداری و اجرای فونداسیون، اسکلت، سقف، وال پست، نصب فریم های کامل بازشوها و سفت کاری) مجموعه مسکونی لوکس واقع در شهرک مسکونی الومینا شهرستان جاجرم استان خراسان شمالی به صورت کلید در دست (Turnkey)

موضوع: شرایط مناقشه

صفحه: ۶

۱۲-۸- هرگونه پاسخ به سئوالات مطرح شده از طرف هر مناقشه گر و توضیح یا تجدید نظر یا حذف و اضافه نمودن اسناد و مدارک مناقشه و نحوه تغییر و تسلیم آنها، کتباً از سوی دستگاه مناقشه‌گزار به همه مناقشه‌گران (که کتباً دریافت اسناد مناقشه را به مناقشه‌گزار اعلام نمودند) اعلام خواهد شد و جزو اسناد و مدارک مناقشه منظور خواهد شد و در صورتیکه هیچ نوع تغییری از سوی مناقشه‌گزار اعلام نشود، مناقشه‌گران باید بر اساس اسناد دریافتی پیشنهاد خود را تسلیم نمایند.

۱۲-۹- مناقشه‌گزار این حق را برای خود محفوظ می‌دارد که قبل از انتخاب برنده مناقشه و یا ابلاغ و واگذاری قرارداد، صحت و سقم اطلاعات ارائه شده از سوی مناقشه‌گر را بررسی کند و مناقشه‌گر با تسلیم پیشنهاد، این حق بررسی را از سوی مناقشه‌گزار می‌پذیرد و برنده مناقشه بر اساس بررسی های مناقشه‌گزار بر روی آنالیز قیمت پیشنهاد مالی آنها و مستندات ارسالی و همچنین نتیجه بررسی صحت و سقم اطلاعات ارائه شده تعیین می‌گردد.

۱۲-۱۰- مناقشه‌گزار حق دارد هر یک از پیشنهادها را قبول یا رد کرده و یا مناقشه را لغو نماید و تمام پیشنهادها را در هر زمان رد کند و از این بابت، هیچ مسئولیت و تعهدی را در برابر مناقشه‌گران نخواهد داشت. در صورت لغو مناقشه، مناقشه‌گزار، مناقشه‌گران را از تصمیم خود مطلع می‌سازد و مناقشه‌گران حق هیچ گونه اعتراضی در این خصوص نداشته و ادعای هرگونه ضرر و زیان را از خود سلب می‌نمایند.

۱۲-۱۱- چنانچه بهر دلیلی اخذ تصمیم در جلسه گشایش پاکت میسر نگردد، ادامه بررسی ها به جلسات بعد موکول شده و پیشنهاددهندگان حق اعتراض نخواهند داشت.

۱۲-۱۲- پیشنهادها باید طبق فرم پیشنهاد و سایر اسناد مناقشه، بدون هیچگونه تغییری توسط مناقشه‌گر تکمیل و تسلیم مناقشه‌گزار گردد.

۱۲-۱۳- مناقشه‌گزار حق تغییر، یا اصلاح یا تجدید نظر یا حذف در اسناد مناقشه را برای خود محفوظ می‌دارد و اگر چنین موردی پیش آید مراتب به داوطلبینی که دریافت اسناد مناقشه را کتباً به مناقشه‌گزار اعلام نموده‌اند، کتباً اعلام می‌شود و در صورتیکه پیشنهادی قبل از ابلاغ مراتب مزبور تسلیم شده باشد پیشنهاد دهنده حق دارد تقاضای استرداد آنرا بنماید. از آنجا که ممکن است اصلاح و تجدید نظر در اسناد و مشخصات مستلزم تغییر مقادیر یا قیمت‌ها باشد، در این صورت مناقشه‌گزار آخرین مهلت دریافت پیشنهادها را با اعلام کتبی به مناقشه‌گران اعلام خواهد نمود.

۱۲-۱۴- برنده مناقشه باید حداکثر ظرف مدت ده روز پس از ابلاغ کارفرما، با ارائه تضمین انجام تعهدات معادل ۱۲۰ درصد مبلغ پیشنهادی خود، به صورت تضمین معتبر تعیین شده مورد قبول کارفرما به امضاء قرارداد

خوانده شد مورد قبول است

مهر و امضاء مناقشه‌گر



شرکت آلومینای ایران

مناقصه عمومی یک مرحله ای

طراحی، اخذ کلیه مجوزهای قانونی، تأمین مصالح و تجهیزات، اجرای کامل، راه اندازی، رفع نواقص و تحویل (طراحی، خاکبرداری و اجرای فونداسیون، اسکلت، سقف، وال پست، نصب فریم های کامل بازشوها و سفت کاری) مجموعه مسکونی لوکس واقع در شهرک مسکونی الومینا شهرستان جاجرم استان خراسان شمالی به صورت کلید در دست (Turnkey)

موضوع: شرایط مناقصه

صفحه: ۷

مبادرت نماید. در غیر این صورت برنده مناقصه از فرآیند حذف شده و حق هرگونه ادعاء و اعتراضی را از خود سلب می نماید و مناقصه گزار از طریق مذاکره با سایر مناقصه گران بنا به صرفه و صلاح خود پیمانکار ذیصلاح را انتخاب می نماید.

۱۳. اعتبار پیشنهادها:

پیشنهادها باید از هر حیث برای مدت سه ماه از تاریخ پیشنهادها معتبر و این مهلت برای سه ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد.

۱۴. صراحت پیشنهادها:

پیشنهادها باید صریح و بدون قید و شرط تهیه و تسلیم گردد. به پیشنهادهای مبهم و مشروط ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۵. هزینه های پیشنهاد:

کارفرما (مناقصه گزار) هیچگونه تعهدی در رابطه با هزینه هایی که پیشنهاد دهنده برای تهیه و ارائه پیشنهاد متحمل شده است، ندارد.

۱۶. مالیاتها، عوارض و بیمه های اجتماعی:

هزینه هرگونه عوارض، مالیات و حق بیمه تأمین اجتماعی و غیره از هر نوع و هر قبیل که به موجب قوانین و مقررات دولت جمهوری اسلامی به این قرارداد تعلق گیرد بعهده پیشنهاد دهنده می باشد و روش پرداخت آن به مراجع ذیربط در شرایط قرارداد معین شده است با این توضیح که اعتبار و تأمین مالی این مناقصه و قرارداد از محل طرح های عمرانی (تملك دارئیهای سرمایه ای) نیست و در مورد مقررات مربوط به کارگران طبق قانون کار و بیمه های اجتماعی (آخرین مصوبات و قوانین مربوط در این مورد) ملاک عمل خواهد بود.

۱۷. تبانی در مناقصه:

در صورتیکه مناقصه گزار مطلع شود که بین پیشنهاد دهندگان برای ارائه قیمت تبانی شده است نام آنها درلیست سیاه قرار گرفته و اجازه شرکت در مناقصات شرکت الومینا را نخواهد داشت.

۱۸. بازدید از منطقه:

مناقصه گران می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر در خصوص مناقصه فوق و آگاهی و اشراف کامل از شرح کار و موضوع مناقصه و شرایط اقلیمی محل کار، قبل از اتمام مهلت تحویل اسناد مناقصه به مناقصه گزار، ضمن معرفی نماینده خود با هماهنگی لازم جهت بازدید از محل ارائه خدمات موضوع مناقصه اقدام نمایند. عدم معرفی نماینده



شرکت آلومینای ایران

مناقصه عمومی یک مرحله ای

طراحی، اخذ کلیه مجوزهای قانونی، تأمین مصالح و تجهیزات، اجرای کامل، راه اندازی، رفع نواقص و تحویل (طراحی، خاکبرداری و اجرای فونداسیون، اسکلت، سقف، وال پست، نصب فریم های کامل بازشوها و سفت کاری) مجموعه مسکونی لوکس واقع در شهرک مسکونی الومینا شهرستان جاجرم استان خراسان شمالی به صورت کلید در دست (Turnkey)

موضوع: شرایط مناقصه

صفحه : ۸

به منزله آگاهی و اشراف کامل به شرح کار و شرایط اقلیمی محل اجرای کار موضوع مناقصه تلقی می گردد و مناقصه گر در این خصوص حق هر گونه ادعایی را از خود سلب می نماید .

۱۹. انتخاب برنده مناقصه:

انتخاب برنده مناقصه طبق شرایط مناقصه و بر اساس بررسی مدارک و مستندات ارائه شده توسط مناقصه گر و قیمت کل پیشنهادی و بررسی آنالیز قیمت پیشنهادی برای ارائه خدمات موضوع مناقصه و رعایت صرفه و صلاح شرکت آلومینا تعیین می گردد. در ضمن هیچ پیشنهاد دهنده ای بعنوان برنده محسوب نمیگردد، مگر اینکه شرکت آلومینا کتباً مراتب را به وی ابلاغ نماید.