



شرکت آلومینای ایران

مناقصه عمومی یک مرحله ای

طراحی، اخذ کلیه مجوزهای قانونی، تأمین مصالح و تجهیزات، اجرای کامل، راه اندازی، رفع نواقص و تحویل (طراحی، خاکبرداری و اجرای فونداسیون، اسکلت، سقف، وال پست، نصب فریم های کامل بازشوها و سفت کاری) مجموعه مسکونی لوکس واقع در شهرک مسکونی الومینا شهرستان جاجرم استان خراسان شمالی به صورت کلید در دست (Turnkey)

صفحه: ۱

پیش نویس متن قرارداد

قرارداد بین شرکت آلومینای ایران سهامی عام به شماره ۱۹۶ در اداره ثبت شرکتها و مؤسسات غیر تجاری شهرستان جاجرم به شناسه ملی ۱۰۸۶۰۲۹۴۳۳۹ با نمایندگی دارندگان امضاء مجاز و تعهد آور که از این پس اختصاراً کارفرما خوانده می شود از یک طرف و شرکت به شماره ثبت و کد اقتصادی و شناسه ملی به نمایندگی مصرح با عنوان مدیرعامل دارنده امضاء مجاز و تعهدآور بر اساس آخرین تغییرات روزنامه رسمی مورخ که در این پیمان پیمانکار خوانده می شود از طرف دیگر، مطابق با مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است در دفتر تهران منعقد گردید و طرفین حسب تعهد خود ملزم به اجرای آن شدند.

ماده یک: موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از طراحی، اخذ کلیه مجوزهای قانونی، تأمین مصالح و تجهیزات، اجرای کامل، راه اندازی، رفع نواقص و تحویل (طراحی، خاکبرداری و اجرای فونداسیون، اسکلت، سقف، وال پست، نصب فریم های کامل بازشوها و سفت کاری) مجموعه مسکونی لوکس واقع در شهرک مسکونی الومینا شهرستان جاجرم استان خراسان شمالی به صورت کلید در دست (Turnkey)

ماده دو: اسناد و مدارک قرارداد

اسناد قرارداد به ترتیب اولویت عبارتند از:

- ۱- متن قرارداد
- ۲- طرح فیزیکی اولیه فاز صفر
- ۳- مشخصات فنی و شرح خدمات (وندور لیست)
- ۴- نقشه ها و مدارک مصوب
- ۵- برنامه زمان بندی مصوب
- ۶- الحاقیه ها
- ۷- مقررات ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی H.S.E (پیوست ۴)
- ۸- هر نوع دستورکاری که از سوی کارفرما تهیه و ابلاغ شود و یا صورتجلسه ای که در چهارچوب قرارداد بین طرفین توافق گردد.

خوانده شد و مورد قبول است

مهر و امضاء مناقصه گر



شرکت آومینای ایران

مناقصه عمومی یک مرحله ای

طراحی، اخذ کلیه مجوزهای قانونی، تأمین مصالح و تجهیزات، اجرای کامل، راه اندازی، رفع نواقص و تحویل (طراحی، خاکبرداری و اجرای فونداسیون، اسکلت، سقف، وال پست، نصب فریم های کامل بازشوها و سفت کاری) مجموعه مسکونی لوکس واقع در شهرک مسکونی الومینا شهرستان جاجرم استان خراسان شمالی به صورت کلید در دست (Turnkey)

صفحه: ۲

پیش نویس متن قرارداد

در صورت وجود هرگونه تعارض در درجه اول سند با اولیت بالاتر ملاک عمل خواهد بود و در درجه دوم قوانین و مقررات جاری کشور جمهوری اسلامی ایران به ویژه قانون مدنی و قانون تجارت ملاک عمل خواهد بود

ماده سه : مدت قرارداد و محل اجراء

۱-۳- محل اجرا در استان خراسان شمالی ، شهرستان جاجرم ، شهرک مسکونی شرکت آومینای ایران می باشد.

۲-۳- این قرارداد از تاریخ ابلاغ آن از سوی کارفرما نافذ می باشد.

۳-۳- مدت اولیه پیمان جهت انجام عملیات موضوع پیمان ۶ ماه شمسی است که در صورت نیاز با توافق کارفرما قابل تمدید می باشد.

۴-۳- تاریخ شروع مدت پیمان، تاریخ ابلاغ قرارداد می باشد.

۵-۳- پیمانکار متعهد است از تاریخ شروع پیمان حداکثر در طی مدت ۱۵ روز نسبت به تجهیز کارگاه جهت شروع عملیات موضوع پیمان اقدام نماید. مدت تجهیز کارگاه بخش لاینفک از مدت پیمان بوده و در مدت اولیه پیمان لحاظ شده است.

۶-۳- پیمانکار متعهد می باشد برنامه زمان بندی تفصیلی مورد تأیید کارفرما را ظرف ۱۵ روز ارائه نماید که پس از ابلاغ کارفرما لازم الاجرا خواهد بود.

ماده چهار : مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت های موقت و قطعی

مبلغ قرارداد به صورت مقطوع و غیرقابل تعدیل معادل (.....) ریال می باشد. این مبلغ شامل کلیه هزینه های : طراحی - محاسبات - اخذ مجوزات - تجهیز و برچیدن کارگاه - مصالح - تجهیزات - حمل و نقل - مالیات و عوارض - بیمه ها - نیروی انسانی - تست و راه اندازی - رفع نواقص می باشد. پرداختها مطابق جدول زیر انجام می شود:

خوانده شد و مورد قبول است

مهر و امضاء مناقصه گر



شرکت آلومینای ایران

مناقصه عمومی یک مرحله ای

طراحی، اخذ کلیه مجوزهای قانونی، تأمین مصالح و تجهیزات، اجرای کامل، راه اندازی، رفع نواقص و تحویل (طراحی، خاکبرداری و اجرای فونداسیون، اسکلت، سقف، وال پست، نصب فریم های کامل بازشوها و سفت کاری) مجموعه مسکونی لوکس واقع در شهرک مسکونی الومینا شهرستان جاجرم استان خراسان شمالی به صورت کلید در دست (Turnkey)

صفحه: ۳

پیش نویس متن قرارداد

ردیف	شرح	درصد
۱	پایان طراحی و اخذ مجوزات (ساختمان اصلی، سوئیت ها، پارکینگ ها و محوطه)	۵
۲	پایان خاکبرداری و اجرای فونداسیون (ساختمان اصلی، سوئیت ها و پارکینگ ها)	۲۵
۳	پایان اجرای اسکلت و سقف ها (ساختمان اصلی و سوئیت ها)	۴۰
۴	تکمیل والپست و سفت کاری (ساختمان اصلی و سوئیت ها)	۳۰
	جمع	۱۰۰

ماده پنج: پیش پرداخت

کارفرما موافقت دارد به منظور تقویت بنیه مالی پیمانکار، پیش پرداختی به میزان بیست درصد (۲۵٪) مبلغ اولیه قرارداد در ازای ارائه ضمانتنامه معتبر مورد تایید کارفرما به میزان ۱۲۰ درصد مبلغ پیش پرداخت که بنفع کارفرما صادر شده باشد بدون کسر کسورات قانونی به پیمانکار پرداخت نماید.

مبلغ پیش پرداخت در دو قسط به شرح زیر پرداخت می گردد:

قسط اول: معادل ۱۰٪ مبلغ اولیه پیمان، پس از ابلاغ و شروع قرارداد، بعد از اخذ تأییدیه از دستگاه نظارت
 قسط دوم: معادل ۱۵٪ مبلغ اولیه پیمان، پس از تجهیز کامل کارگاه و ماشین آلات جهت شروع کار با تأیید دستگاه نظارت.

توضیح: جهت بازپرداخت مبلغ فوق، متناسب با درصد پیش پرداخت واریز شده به حساب پیمانکار، از مبلغ صورت وضعیت های تأیید شده در هر ماه تا مستهلک شدن مبالغ پیش پرداخت، کسر می گردد به طوری که قبل از صورت وضعیت قطعی تمام مبالغ پیش پرداخت مستهلک گردد.

ماده شش: نوع قرارداد

قرارداد حاضر از نوع Turnkey و پیمانکار تأیید می نماید قبل از ارائه پیشنهاد، تمامی شرایط پروژه را بررسی نموده و مسئولیت کفایت مبلغ قرارداد را پذیرفته است. هیچگونه ادعا بابت - افزایش مقادیر - اشتباه در متره - افزایش قیمت مصالح - افزایش دستمزد - تورم - تغییر نرخ ارز - کمبود مصالح قابل پذیرش نخواهد بود.

خوانده شد و مورد قبول است

مهر و امضاء مناقصه گر



مناقصه عمومی یک مرحله ای

طراحی، اخذ کلیه مجوزهای قانونی، تأمین مصالح و تجهیزات، اجرای کامل، راه اندازی، رفع نواقص و تحویل (طراحی)، خاکبرداری و اجرای فونداسیون، اسکلت، سقف، وال پست، نصب فریم های کامل بازشوها و سفت کاری) مجموعه مسکونی لوکس واقع در شهرک مسکونی الومینا شهرستان جاجرم استان خراسان شمالی به صورت کلید در دست (Turnkey)

ماده هفت : دامنه خدمات پیمانکار

پیمانکار متعهد به انجام کامل موارد زیر است

- ۱- طراحی معماری ۲- طراحی سازه ۳- طراحی تاسیسات مکانیکی و برقی ۴- اخذ کلیه مجوزها ۵- تأمین مصالح ۶- تأمین تجهیزات ۷- اجرای کامل فاز اول ساختمان ها تا پایان مرحله سفت کاری

ماده هشت : مسئولیت طراحی

مسئولیت کامل صحت، کفایت و قابلیت اجرای طراحی ها بر عهده پیمانکار است. هرگونه تأیید نقشه یا مدارک توسط کارفرما موجب انتقال مسئولیت طراحی نخواهد شد.

ماده نه : تضمین قابلیت بهره برداری

پیمانکار تضمین می نماید پروژه پس از تکمیل برای بهره برداری مورد نظر کارفرما کاملاً مناسب، ایمن، استاندارد و عملیاتی باشد. در صورت عدم تحقق عملکرد مورد انتظار، پیمانکار موظف به اصلاح یا بازسازی بخش های معیوب با هزینه خود خواهد بود.

پیمانکار اقرار می نماید که از نوع تعهدات قراردادی اطلاع کامل دارد و در هر صورت متعهد به اتمام و انجام نتیجه است، بر این اساس تعهدات پیمانکار بر حسب طبیعت قرارداد موصوف، از نوع تعهد به نتیجه است که با قبول و ارائه تضامین قراردادی، تعهدات پیمانکار به تضمین نتیجه ارتقا می یابد.

ماده ده : تضمین انجام تعهدات

برای تضمین انجام تعهدات مفاد این قرارداد، پیمانکار موظف است قبل از شروع به کار و همزمان با انعقاد قرارداد معادل ۱۲۰٪ درصد مبلغ اولیه قرارداد، ضمانتنامه بانکی و یا تضمین مورد قبول کارفرما، تسلیم کارفرما نموده و این ضمانتنامه تا انجام کلیه تعهدات مربوط به این قرارداد در اختیار کارفرما باقی خواهد ماند. کارفرما حق دارد در صورت تخلف پیمانکار که منجر به انفساخ قرارداد شود، ضمانتنامه مزبور را بدون هیچگونه تشریفات راساً و به تشخیص خود ضبط نماید.



شرکت آومینای ایران

مناقصه عمومی یک مرحله ای

طراحی، اخذ کلیه مجوزهای قانونی، تأمین مصالح و تجهیزات، اجرای کامل، راه اندازی، رفع نواقص و تحویل (طراحی، خاکبرداری و اجرای فونداسیون، اسکلت، سقف، وال پست، نصب فریم های کامل بازشوها و سفت کاری) مجموعه مسکونی لوکس واقع در شهرک مسکونی الومینا شهرستان جاجرم استان خراسان شمالی به صورت کلید در دست (Turnkey)

صفحه: ۵

پیش نویس متن قرارداد

ماده یازده: تضمین حسن انجام کار

از هر پرداخت صورت وضعیت به پیمانکار ۱۰٪ بعنوان تضمین حسن انجام کار کسر و به صورت سپرده نزد کارفرما نگهداری خواهد شد. مبالغ سپرده حسن انجام کار در ازاء ارائه ضمانتنامه معتبر بانکی به پیمانکار بازگردانده می شود. کارفرما حق دارد در صورت عدم انجام تعهدات قراردادی در طی مدت قرارداد و دوره تضمین که منجر به خسارت به کارفرما و یا انفساخ قرارداد شود، تضمین مزبور را بدون هیچگونه تشریفات قضایی راساً و به تشخیص خود ضبط نماید و پیمانکار با قبول این موضوع حق هرگونه اعتراض و ادعائی را از خود سلب و ساقط می نماید و هر گونه مکاتبات ادعایی تحت هر اسم و عنوان در هر زمینه قابل استماع نمی باشد.

ماده دوازده: تعدیل قرارداد

به این قرارداد هیچگونه تعدیلی تعلق نمی گیرد و مبلغ بصورت مقطوع است. و با توجه به اینکه این شرکت کاملاً خصوصی است مشمول دستورالعمل و نحوه تعدیل آحاد بهاء پیمان نمی گردد.

ماده سیزده: ضمانت فنی (دوره تضمین)

پیمانکار مکلف است از تاریخ ابلاغ صورتجلسه تحویل موقت، تا مدت ۱۲ ماه شمسی هرگونه عیب و ایرادی که ناشی از عدم کیفیت عملکرد یا سایر عوامل فنی و طراحی باشد را با هزینه خود و در اسرع وقت مرتفع سازد و هرگاه پیمانکار در اجرای این تعهد قصور ورزد یا مسامحه نماید کارفرما حق دارد سپرده یا ضمانتنامه حسن انجام کار را بدون هیچگونه تشریفات راساً و به تشخیص خود ضبط نماید.

ماده چهارده: استرداد تضمین ها و سپرده ها

۱۴-۱- تضمین پیش پرداخت: پس از مستهلک شدن مبلغ پیش پرداخت با تأیید دستگاه نظارت و کارفرما آزاد و به پیمانکار مسترد خواهد شد.

۱۴-۲- تضمین انجام تعهدات: پس از پایان مدت قرارداد و ابلاغ صورتجلسه تحویل موقت و همچنین تأیید صورت وضعیت قطعی کارکرد از طرف پیمانکار و کارفرما در صورت عدم بدهی به کارفرما و با تأیید دستگاه نظارت به پیمانکار مسترد خواهد شد.



شرکت آومینای ایران

مناقصه عمومی یک مرحله ای

طراحی، اخذ کلیه مجوزهای قانونی، تأمین مصالح و تجهیزات، اجرای کامل، راه اندازی، رفع نواقص و تحویل (طراحی، خاکبرداری و اجرای فونداسیون، اسکلت، سقف، وال پست، نصب فریم های کامل بازشوها و سفت کاری) مجموعه مسکونی لوکس واقع در شهرک مسکونی الومینا شهرستان جاجرم استان خراسان شمالی به صورت کلید در دست (Turnkey)

صفحه: ۶

پیش نویس متن قرارداد

۱۴-۳- سپرده بیمه کارکنان و مبلغ صورت وضعیت قطعی تایید شده: با ارائه مفصاحساب از سوی سازمان تامین

اجتماعی و با رعایت مفاد ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی و آئین نامه های مربوطه و ارائه تسویه حساب با کارکنان موضوع قرارداد و در صورت عدم بدهی به کارفرما و با تأیید دستگاه نظارت به پیمانکار پرداخت خواهد شد. و در صورتی که پیمانکار اقدام ننماید کارفرما اختیار دارد از محل سپرده پیمانکار نسبت به تسویه موارد اقدام و و پس از آن چنانچه مبلغی مانده باشد به پیمانکار مسترد و چنانچه مبالغ پرداختی بیشتر از مطالبات پیمانکار باشد از محل تضامین پیمانکار برداشت شود.

۱۴-۴- سپرده حسن انجام کار: بعد از ارائه مفصاحساب از سوی اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی و برطرف

نمودن نواقص و ایرادات احتمالی و ابلاغ صورتجلسه تحویل قطعی کار موضوع قرارداد و در صورت عدم بدهی به کارفرما و با تأیید دستگاه نظارت به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

ماده پانزده: کسور قانونی و قراردادی

کسورات پیمان که بر تمامی پرداخت ها اعمال می شود شامل موارد ذیل خواهد بود:

۱۵-۱- مالیات: کسر مالیات مصوب از طرف کارفرما از هر صورت وضعیت و واریز به حسابی که از سوی

وزارت امور اقتصادی و دارائی اعلام می گردد و تحویل رسید آن به پیمانکار.

۱۵-۲- کسورات بیمه کارکنان: کسر ۵٪ بعنوان سپرده بیمه از هر صورت وضعیت با در نظر گرفتن ماده ۳۸

قانون تامین اجتماعی، ضمن آنکه پیمانکار موظف است فهرست کارکنان خود را همراه با حق بیمه آنان، هر ماه به سازمان تامین اجتماعی ارسال دارد. پرداخت آخرین صورت وضعیت پیمانکار و ۵٪ سپرده بیمه منوط به ارائه مفصاحساب از سازمان تامین اجتماعی می باشد.

۱۵-۳- سایر کسورات قانونی و قراردادی به تشخیص امور مالی کارفرما می باشد.

۱۵-۴- استرداد پیش پرداخت دریافتی: بازپرداخت پیش پرداخت بنحویکه تا قبل از آخرین صورت وضعیت

ماهانه مستهلک شود.

۱۵-۵- کسور حسن انجام کار: کسر ده درصد از هر صورت وضعیت.

۱۵-۶- هر نوع کسور قانونی دیگر که در زمان عقد پیمان به این پیمان تعلق می گیرد.



شرکت آلومینای ایران

مناقصه عمومی یک مرحله ای

طراحی، اخذ کلیه مجوزهای قانونی، تأمین مصالح و تجهیزات، اجرای کامل، راه اندازی، رفع نواقص و تحویل (طراحی، خاکبرداری و اجرای فونداسیون، اسکلت، سقف، وال پست، نصب فریم های کامل بازشوها و سفت کاری) مجموعه مسکونی لوکس واقع در شهرک مسکونی الومینا شهرستان جاجرم استان خراسان شمالی به صورت کلید در دست (Turnkey)

صفحه: ۷

پیش نویس متن قرارداد

۱۵-۷- خدمات و مصالح تحویلی از سوی کارفرما: براساس نرخ عرف شرکت آلومینای ایران، هزینه خدمات و مصالح تحویلی از سوی کارفرما که تأمین آن بر عهده پیمانکار بوده است، با اعمال ۱۵٪ بالاسری از خالص پرداختی به پیمانکار کسر می گردد.

ماده شانزده : بیمه ها

کلیه بیمه های مورد نیاز از قبیل بیمه تمام خطر پیمانکاران، مسئولیت مدنی، حوادث کارکنان و تجهیزات و ماشین آلات بر عهده پیمانکار می باشد.

ماده هفده : تغییرات

هرگونه تغییر در محدوده کار صرفاً با دستور کتبی کارفرما معتبر است. پیمانکار حق انجام یا مطالبه هزینه بابت تغییرات بدون دستور کتبی کارفرما را ندارد.

ماده هجده : اسقاط حق ادعا

پیمانکار مکلف است هرگونه ادعا را حداکثر ظرف ۷ روز از وقوع موضوع اعلام نماید. امضای هر صورت وضعیت به منزله تسویه کلیه ادعاهای قبلی پیمانکار تلقی می شود مگر ادعاهایی که قبلاً به صورت کتبی ثبت شده باشند.

ماده نوزده : وجه التزام و مسئولیت ها

در صورت تأخیر پیمانکار: روزانه ۰,۶ درصد مبلغ قرارداد به عنوان خسارت تأخیر محاسبه خواهد شد. سقف خسارت تأخیر معادل ۳۰ درصد مبلغ قرارداد است این امر مانع مطالبه خسارات اضافی کارفرما نخواهد بود
۱۹-۱- عدم تأمین موارد خواستاری کارفرما برای بار چهارم پس از سه مورد اخطار، قرارداد را منفسخ و کارفرما تضمینهای قرارداد را به نفع خود ضبط نماید و در این صورت پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی ندارد.
در صورت تمایل کارفرما می تواند جریمه بار سوم را جهت مراتب دیگر تکرار کند.
۱۹-۲- در صورت بروز حادثه یا تخلفات بهداشتی - ایمنی و عدم رعایت دستورالعملهای مربوطه و همچنین با در نظر گرفتن شدت حادثه و دلایل بروز آن، وجه التزام تحت عنوان جرایم تخلف از موازین ایمنی - بهداشتی بر اساس دستورالعمل HSE کارفرما و الزامات قانونی به پیمانکار تعلق می گیرد.

خوانده شد و مورد قبول است

مهر و امضاء مناقصه گر



شرکت آومینای ایران

مناقصه عمومی یک مرحله ای

طراحی، اخذ کلیه مجوزهای قانونی، تأمین مصالح و تجهیزات، اجرای کامل، راه اندازی، رفع نواقص و تحویل (طراحی، خاکبرداری و اجرای فونداسیون، اسکلت، سقف، وال پست، نصب فریم های کامل بازشوها و سفت کاری) مجموعه مسکونی لوکس واقع در شهرک مسکونی الومینا شهرستان جاجرم استان خراسان شمالی به صورت کلید در دست (Turnkey)

صفحه: ۸

پیش نویس متن قرارداد

۱۹-۳- آقای به علاوه هر دو مسئولیت تضامین در اجرای تعهدات این قرارداد را دارند و علاوه بر شخصیت حقوقی شرکت شخصیت حقیقی نیز در مقابل شرکت بصورت تضامین در کلیه موارد متعهد است.

ماده بیست: شرط عدم مسئولیت

کارفرما هیچگونه مسئولیتی در قبال خسارات قراردادی و غیر قراردادی که به پیمانکار، کارکنان پیمانکار یا اشخاص ثالث در حین اجرای قرارداد وارد شود، برعهده نخواهد داشت و پیمانکار ملزم به اخذ بیمه نامه های معتبر در این رابطه می باشد. به هر حال پیمانکار مسئول کلیه دعاوی، زیانها، هزینه ها و خسارت ناشی از عملکرد و یا عدم عملکرد خود و کارکنان خود می باشد و کارفرما را از هر گونه ادعا در این خصوص مبرا می دارد.

ماده بیست و یک: الزامات محیط زیستی

۲۱-۱- پیمانکار موظف است نسبت به کنترل و کاهش کلیه ضایعات ناشی از فعالیت های خود اقدام نماید.

۲۲-۱- پیمانکار موظف است پس از پایان قرارداد کلیه نقاط و محوطه های مربوطه را، تحت نظر ناظر قرارداد با رعایت ملاحظات زیست محیطی بطور کامل نظافت نماید، بطوریکه هیچگونه آلودگی در محل باقی نماند.

۲۲-۲- پیمانکار موظف است به پوشش گیاهی موجود در محوطه های ذکر شده در موضوع قرارداد (درختان، گلها و غیره) هیچگونه آسیبی وارد ننماید و در غیر اینصورت خسارات ناشی از آن را که توسط مسئولین شرکت تعیین خواهد شد، بایستی متقبل شود.

ماده بیست و دو: خسارت توافقی

موارد زیر مشمول خسارت قراردادی خواهند بود:

۱- تأخیر در برنامه زمان بندی ۲- کیفیت نامطلوب ۳- نقص عملکرد تأسیسات ۴- عدم رفع نواقص کارفرما مجاز است خسارات را از مطالبات یا تضمین های پیمانکار کسر نماید.



شرکت آلومینای ایران

مناقشه عمومی یک مرحله ای

طراحی، اخذ کلیه مجوزهای قانونی، تأمین مصالح و تجهیزات، اجرای کامل، راه اندازی، رفع نواقص و تحویل (طراحی، خاکبرداری و اجرای فونداسیون، اسکلت، سقف، وال پست، نصب فریم های کامل بازشوها و سفت کاری) مجموعه مسکونی لوکس واقع در شهرک مسکونی الومینا شهرستان جاجرم استان خراسان شمالی به صورت کلید در دست (Turnkey)

صفحه: ۹

پیش نویس متن قرارداد

ماده بیست و سه : تعلیق پرداخت

در موارد زیر کارفرما بطور موقت پرداخت مطالبات پیمانکار را متوقف یا به تأخیر می اندازد

- ۱- نقص هرگونه تعهد قراردادی از سوی پیمانکار به تشخیص کارفرما
 - ۲- عدم ارائه اسناد و مدارک لازم توسط پیمانکار (مانند صورت وضعیتها یا ضمانتنامه ها) .
 - ۳- وجود اختلاف یا ادعای مالی بین طرفین
 - ۴- عدم تأیید کارهای انجام شده توسط دستگاه نظارت یا کارفرما
- در موارد فوق پرداخت تا رفع مانع ، متوقف و به این ایام خسارتی به پیمانکار تعلق نمی گیرد لیکن پیمانکار ملزم به اجرای مفاد پیمان است و نمی تواند عدم پرداخت مطالبات را بهانه انجام تعهد نماید.

ماده بیست و چهار : تعهدات پیمانکار

۲۴-۱- پیمانکار اقرار می نماید که از نوع تعهدات قراردادی اطلاع کامل دارد و در هر صورت متعهد به اتمام و انجام نتیجه

است، بر این اساس تعهدات پیمانکار بر حسب طبیعت قرارداد موصوف، از نوع تعهد به نتیجه است که با قبول و ارائه

تضمین قراردادی، تعهدات پیمانکار به تضمین نتیجه ارتقا می یابد.

۲۴-۲- پیمانکار در هنگام ارائه پیشنهاد قیمت، از حدود و شرایط قرارداد و سایر اوضاع و احوال اعم از ملی و اقتصادی و غیره اطلاع

کافی داشته و قیمت خود را بر این اساس ارائه نموده است و لذا عذر عدم اطلاع او در اجرای مفاد قرارداد قابل قبول نبوده و نمی تواند

از انجام تعهدات خود امتناع ورزد و ادعای مبلغ مازادی را داته باشد.

۲۴-۳- ارائه خدمات تهیه و تأمین مصالح و تجهیزات، انجام کارهای موضوع پیمان و تحویل کار بر اساس مدارک فنی پیمان و رعایت

آخرین ویرایش استانداردهای معتبر مرتبط با موضوع پیمان بعهد پیمانکار می باشد.

۲۴-۴- پیمانکار موظف به اجرای موارد ذیل می باشد:

- ۱ بررسی و کنترل وضعیت زمین محل اجرای کار موضوع پیمان.
- ۲ تهیه نقشه های کارگاهی و دستورالعمل تهیه، ساخت و اجرا.
- ۳ تهیه لیست و فرهای آرماتوربندی و أخذ تاییدیه از دستگاه نظارت قبل از تأمین اقلام و اجرای کار.
- ۴ تهیه و ارائه نقشه های مطابق ساخت (AS-BUILT).

خوانده شد و مورد قبول است

مهر و امضاء مناقشه گر



مناقشه عمومی یک مرحله ای

طراحی، اخذ کلیه مجوزهای قانونی، تأمین مصالح و تجهیزات، اجرای کامل، راه اندازی، رفع نواقص و تحویل (طراحی، خاکبرداری و اجرای فونداسیون، اسکلت، سقف، وال پست، نصب فریم های کامل بازشوها و سفت کاری) مجموعه مسکونی لوکس واقع در شهرک مسکونی الومینا شهرستان جاجرم استان خراسان شمالی به صورت کلید در دست (Turnkey)

۵ تهیه و ارائه برنامه تفصیلی اجرای موضوع پیمان با پیش بینی مصالح و تجهیزات مورد نیاز در دوره های مختلف انجام کار.

۶ احداث، ساخت و یا نصب تاسیسات موقت مانند ساخت ساپورت موقت، حصارهای موقت، احداث کانال یا آبراه موقت و معماری و اصولاً کارهای موقتی که کمک به تسریع در انجام پروژه می نماید. تأمین و هزینه های مربوط به نیروی انسانی، وسایل، ابزار، تجهیزات و ماشین آلات و مصالح جهت انجام کار موضوع قرارداد بر عهده پیمانکار می باشد.

۵-۲۴ پیمانکار موظف است در راستای اجرای موضوع قرارداد کلیه استانداردهای در ارتباط با موضوع قرارداد را رعایت نماید.

۶-۲۴ پیمانکار موظف است شرح کار قرارداد را در مدت زمان تعیین شده با بهره گیری از مصالح و متریکال با کیفیت و با رعایت استانداردهای فنی تعیین شده در پیوست های این قرارداد با بالاترین کیفیت و با رعایت اصول تعیین شده در دستورالعمل ایمنی، بهداشت و محیط زیست انجام داده و در دوره تضمین عملکرد، همکاری کامل با کارفرما را جهت اطمینان از عملکرد اجرایی خود به عمل آورد.

۷-۲۴ پیمانکار موظف است مجوزهای لازم را از مراجع ذیصلاح جهت کار موضوع قرارداد در تمامی مراحل اخذ نماید و انجام و پیگیری این امور عملاً بر عهده پیمانکار است.

۸-۲۴ تأمین وسیله نقلیه جهت ایاب و ذهاب، تأمین و هزینه غذا و اسکان پرسنل پیمانکار و غیره کلاً بر عهده پیمانکار می باشد.

۹-۲۴ کارفرما در مقابل حقوق و سایر موارد قانونی اشخاص ثالث، به نحوی که متحمل خسارت یا هرگونه ارتباط حقوقی که ناشی از عملکرد پیمانکار باشد، مسئولیتی نداشته و در تمامی اینگونه، پیمانکار متعهد گردید جوابگو باشد و پیمانکار موظف است در برابر اینگونه موارد خود را بیمه مسئولیت نماید.

۱۰-۲۴ پیمانکار متعهد گردید کلیه نیروهای اجرای خویش را که برای انجام خدمات موضوع این قرارداد بکار می گیرد، علاوه بر بیمه مسئولیت مدنی تحت پوشش بیمه سازمان تأمین اجتماعی قرار دهد.

۱۱-۲۴ پیمانکار تأیید نمود که از کلیه قوانین و مقررات مربوط به کار و بیمه های تأمین اجتماعی و حفاظتی قانون کار و مالیات ها و عوارض و دیگر مقررات مربوطه اعم از موارد مربوط به حقوق و دستمزد و مزایای کارکنان خود و سایر قوانین و مقررات، کاملاً مطلع بوده و خود را ملزم به رعایت آنها می داند. در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات فوق الذکر متوجه کارفرما نخواهد بود.

۱۲-۲۴ پیمانکار و کلیه پرسنل وی مکلف گردیدند نظامات و مقررات شرکت آلومینای ایران را رعایت نمایند.

۱۳-۲۴ پیمانکار متعهد گردید خدمات موضوع قرارداد را مطابق با برنامه زمانبندی تفصیلی که خود ارائه نموده و توسط کارفرما بررسی و طی جلسه با پیمانکار مصوب و تعیین شده که از طرف دستگاه نظارت ابلاغ می گردد، انجام نماید. در صورت عدم رعایت موارد فوق، طبق ماده جرایم قرارداد، جریمه خواهد شد.



شرکت آومینای ایران

مناقصه عمومی یک مرحله ای

طراحی، اخذ کلیه مجوزهای قانونی، تأمین مصالح و تجهیزات، اجرای کامل، راه اندازی، رفع نواقص و تحویل (طراحی، خاکبرداری و اجرای فونداسیون، اسکلت، سقف، وال پست، نصب فریم های کامل بازشوها و سفت کاری) مجموعه مسکونی لوکس واقع در شهرک مسکونی الومینا شهرستان جاجرم استان خراسان شمالی به صورت کلید در دست (Turnkey)

صفحه: ۱۱

پیش نویس متن قرارداد

۱۴-۲۴ پرداخت هزینه و کلیه خسارت های احتمالی از سوی پیمانکار و پرسنل تحت امر وی که به کارفرما، نیروهای کارفرما، تجهیزات کارفرما و شخص ثالث رسیده باشد، بر عهده پیمانکار است و از محل مطالبات و تضامین قابل پرداخت و برداشت است.

۱۵-۲۴ پیمانکار ملزم گردید کلیه دستورالعمل های ایمنی و بهداشتی و همچنین دستورالعمل ها و مقررات عمومی ایمنی کار را رعایت نماید.

۱۶-۲۴ پیمانکار مسئولیت حسن اجرای کلیه کارهای موضوع قرارداد را بر اساس مشخصات و دستورات کتبی کارفرما (یا دستگاه نظارت) بر عهده گرفته است و نظارتی که از طرف کارفرما یا دستگاه نظارت در اجرای کارها می شود، به هیچ وجه از میزان این مسئولیت نمی کاهد و رافع مسئولیت های پیمانکار نمی باشد.

۱۷-۲۴ پیمانکار موظف به ارائه گزارش ماهانه، حداکثر ۵ روز کاری پس از هر ماه فعالیت اجرایی در خصوص کنترل و پیشرفت اجرایی کار موضوع قرارداد ارائه نموده و کارفرما به منظور نظارت بر اجرای عملیات موضوع قرارداد، اقدام به کنترل کارهای انجام یافته براساس مفاد قرارداد می نماید. هرگاه نتایج کنترل با مأخذی که در موضوع قرارداد ذکر شده است تطبیق ننماید، پیمانکار متعهد گردید که طبق دستور کارفرما و با هزینه خود و در چهارچوب برنامه زمانبندی اجرایی مصوب، اقدام اصلاحی لازم را به عمل آورد. و در این موارد اساساً صورت وضعیتی قابل ارائه نمی باشد کارفرما به منظور نظارت بر اجرای عملیات موضوع قرارداد، اقدام به کنترل کارهای انجام یافته براساس مفاد قرارداد می نماید. هرگاه نتایج کنترل با مأخذی که در موضوع قرارداد ذکر شده است تطبیق ننماید، پیمانکار متعهد گردید که طبق دستور کارفرما و با هزینه خود اصلاح کند.

۱۸-۲۴ هزینه کلیه آزمایشات برعهده پیمانکار می باشد.

کدها و استانداردهای فنی مبنا:

آخرین ویرایش کدها و استانداردهای ملی ایران در رابطه با کارهای موضوع پیمان جزئی از اسناد مناقصه و پیمان محسوب شده و رعایت مفاد و شرایط آنها در طول اجرای قرارداد بخصوص نشریه ها و مشخصات فنی عمومی ذیل از سوی پیمانکار الزامی است.

- نشریه ۱۲۸ مشخصات فنی تاسیسات مکانیکی ساختمان و مباحث ۱۴ و ۱۶ و ۱۷ مقررات ملی ساختمان.

- نشریه شماره ۵۵ مشخصات عمومی کارهای ساختمانی.

- استاندارد های ساسد.

- نشریه شماره ۱۲۰ و ۱۲۱ (آئین نامه بتن ایران).

- نشریه شماره ۹۳ جزئیات معماری ساختمانهای آجری.

- مقررات ملی ساختمانی ایران مبحث های ۵ و ۶ و ۸ و ۹ و ۱۰ و ۱۱ و ۱۲ و ۱۵ و ۱۹ (وزارت مسکن و شهرسازی).

- مقررات ملی ساختمانی ایران مبحث ۱۳ تاسیسات برقی ساختمان.

خوانده شد و مورد قبول است

مهر و امضاء مناقصه گر



شرکت آلومینای ایران

مناقصه عمومی یک مرحله ای

طراحی، اخذ کلیه مجوزهای قانونی، تأمین مصالح و تجهیزات، اجرای کامل، راه اندازی، رفع نواقص و تحویل (طراحی، خاکبرداری و اجرای فونداسیون، اسکلت، سقف، وال پست، نصب فریم های کامل بازشوها و سفت کاری) مجموعه مسکونی لوکس واقع در شهرک مسکونی الومینا شهرستان جاجرم استان خراسان شمالی به صورت کلید در دست (Turnkey)

صفحه: ۱۲

پیش نویس متن قرارداد

- مقررات ملی ساختمان (مبحث ۲۰ و ۲۱ مربوط به پدافند غیر عامل و علایم هشدار دهنده)
- بمنظور کاهش حجم اسناد پیمان از درج کامل متون مباحث و نشریه های فوق الذکر در این اسناد خودداری گردیده است، ولی پیمانکار با امضاء ذیل صفحات پیمان متعهد به رعایت مشخصات و دستورالعمل های فوق الذکر می باشد.

ماده بیست و پنج : تعهدات کارفرما

کارفرما علاوه بر تکالیف مندرج در سایر مواد این قرارداد، دارای تکالیف زیر می باشد:

- ۱-۱۳ بررسی صورت وضعیت صادره توسط پیمانکار بر اساس کار انجام یافته و عملکرد اجرایی و تأیید در صورت انطباق با الزامات این قرارداد و پرداخت صورت وضعیت ها و سایر پرداخت ها مورد تأیید دستگاه نظارت و کارفرما حداکثر بعد از ۴۰ روز همچنین پرداخت قسط اول پیش پرداخت پس از درخواست و ارائه ضمانت نامه معتبر حداکثر بعد از ۱۰ روز و سایر اقساط پیش پرداخت پس از درخواست و ارائه ضمانت نامه معتبر حداکثر بعد از ۱۵ روز.
- ۲-۱۳ معرفی دستگاه نظارت جهت بررسی گزارشات پیمانکار و کنترل بر عملکرد پیمانکار در کلیه موارد اشاره شده در مفاد قرارداد.
- ۳-۱۳ پرداخت مبلغ مالیات بر ارزش افزوده هر صورت وضعیت در صورت ارائه گواهی ثبت نام پیمانکار در سازمان امور اقتصاد و دارایی.

ماده بیست و شش : حق ورود کارفرما

در صورت تأخیر، ضعف تجهیز کارگاه، ضعف کیفیت یا عدم پیشرفت مناسب، کارفرما می تواند بدون فسخ قرارداد نسبت به انجام بخشی از عملیات توسط خود یا اشخاص ثالث اقدام نماید. کلیه هزینه های مربوطه از مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد.

ماده بیست و هفت : ممنوعیت توقف کار

پیمانکار تحت هیچ شرایطی حق توقف پروژه را ندارد. رسیدگی به اختلافات باید همزمان با ادامه عملیات اجرایی انجام شود.

ماده بیست و هشت : تحویل موقت و قطعی:

تحویل موقت این پیمان بعد از اتمام کارهای موضوع پیمان و انجام مراحل ذیل و با تأیید دستگاه نظارت و تصویب کارفرما، به پیمانکار ابلاغ می گردد:



شرکت آلومینای ایران

مناقصه عمومی یک مرحله ای

طراحی، اخذ کلیه مجوزهای قانونی، تأمین مصالح و تجهیزات، اجرای کامل، راه اندازی، رفع نواقص و تحویل (طراحی، خاکبرداری و اجرای فونداسیون، اسکلت، سقف، وال پست، نصب فریم های کامل بازشوها و سفت کاری) مجموعه مسکونی لوکس واقع در شهرک مسکونی الومینا شهرستان جاجرم استان خراسان شمالی به صورت کلید در دست (Turnkey)

صفحه: ۱۳

پیش نویس متن قرارداد

- ۱-۲۶- تأیید تکمیل عملیات کار موضوع پیمان.
 - ۲-۲۶- تأیید کمیت و کیفیت کارهای انجام شده.
 - ۳-۲۶- تهیه و تحویل تمام نقشه های اجرایی (AS BUILT) که به تأیید دستگاه نظارت رسیده باشد.
 - ۴-۲۶- تأیید رفع نواقص احتمالی.
 - ۵-۲۶- عودت ساختمان ها، تجهیزات و امکانات تحویلی از سوی کارفرما.
- در پایان دوره تضمین و انجام مسئولیتهای مربوطه، پس از درخواست پیمانکار و بررسی و تأیید دستگاه نظارت. نسبت به تحویل قطعی اقدام مقتضی معمول می گردد.

ماده بیست و نه : مالکیت اسناد

کلیه نقشه ها، مدارک، محاسبات، مدل ها و اطلاعات فنی تهیه شده متعلق به کارفرما است.

ماده سی : محرمانگی

پیمانکار حق انتشار، انتقال یا افشای اطلاعات پروژه را ندارد

ماده سی و یک : عدم واگذاری

پیمانکار حق واگذاری کل قرارداد یا بیش از ۳۰ درصد عملیات اجرایی را بدون موافقت کتبی کارفرما ندارد.

ماده سی و دو: خاتمه اختیاری توسط کارفرما

کارفرما می تواند با اعلام کتبی قرارداد را خاتمه دهد. در این صورت صرفاً هزینه کارهای انجام شده و تأیید شده پرداخت خواهد شد.

ماده سی و سه : نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار

نظارت بر حسن اجرای این قرارداد بر عهده **واحد معرفی شده توسط کارفرما** می باشد که در این قرارداد دستگاه نظارت نامیده می شود و در بخش آتشباری و ناریه مدیریت حراست دستگاه نظارت می باشد و پیمانکار مکلف گردید خدمات موضوع قرارداد را تحت نظارت در دستگاه مذکور اجرا نماید. بدیهی است که حضور دستگاه نظارت برای اجرای صحیح موضوع قرارداد می باشد و لذا وجود دستگاه نظارت رافع مسئولیتهای



شرکت آلودینای ایران

مناقصه عمومی یک مرحله ای

طراحی، اخذ کلیه مجوزهای قانونی، تأمین مصالح و تجهیزات، اجرای کامل، راه اندازی، رفع نواقص و تحویل (طراحی، خاکبرداری و اجرای فونداسیون، اسکلت، سقف، وال پست، نصب فریم های کامل بازشوها و سفت کاری) مجموعه مسکونی لوکس واقع در شهرک مسکونی الومینا شهرستان جاجرم استان خراسان شمالی به صورت کلید در دست (Turnkey)

صفحه: ۱۴

پیش نویس متن قرارداد

پیمانکار نخواهد بود و عدم اجرای تعهدات توسط پیمانکار رافع مسئولیت دستگاه نظارت در اجرای عملیات موضوع پیمان نخواهد شد

ماده سی و چهار : افزایش یا کاهش

کارفرما حق دارد در هر شرایط و بنا به تشخیص خود مقادیر کار و مدت قرارداد را تا سقف ۲۵٪ مبلغ اولیه قرارداد افزایش یا کاهش دهد. در هر حال کارفرما قبل از انقضای مدت قرارداد، افزایش یا کاهش مبلغ اولیه قرارداد را به پیمانکار ابلاغ خواهد نمود و پیمانکار مکلف است که مطابق با قیمت و مشخصات و شرایط مقرر در این قرارداد در مهلتی که متناسب با مدت اولیه قرارداد باشد، نسبت به آن عمل نماید.

ماده سی و پنج : حوادث قهریه و غیر مترقبه

جنگ (اعم از اعلام شده یا نشده)، انقلابها، اعتصابهای عمومی، شیوع بیماریهای واگیردار، زلزله، سیل و طغیانهای غیر عادی، آتش سوزیهای دامنه دار و مهار نشدنی، طوفان و حوادث مشابه خارج از کنترل طرف پیمان که در منطقه اجرای کار وقوع یابد و ادامه کار را برای پیمانکار ناممکن سازد، جزء حوادث قاهره به شمار می رود و در صورت بروز آنها، به ترتیب زیر عمل می شود. در بروز حوادث قاهره، هیچیک از دو طرف مسئول خسارتهای وارد شده در اثر این حوادث به طرف دیگر نمی باشد.

الف) پیمانکار موظف گردید که حداکثر کوشش خود را برای حفاظت از جان و مال نیروهای تحت پوشش خود که در حوادث قاهره رها کردن آنها منجر به زیان جدی می شود به کار برد. کارفرما نیز باید تمام امکانات موجود خود را در حد امکان، برای تسریع در این امر، در اختیار پیمانکار قرار دهد.

ب) جبران خسارت های وارده به ماشین آلات و ابزار و وسایل پیمانکار برعهده پیمانکار قرار گرفت.

ج) اگر وضعیت قهری بیش از دو ماه ادامه یابد، کارفرما حق دارد قرارداد را خاتمه دهد.

ماده سی و شش : قانون حاکم و حل اختلاف

این قرارداد در تمامی مراحل اجرا، تفسیر و داوری، تابع قوانین عمومی و خاص جمهوری اسلامی ایران به ویژه قانون مدنی و قانون تجارت می باشد. علاوه بر قوانین عمومی، نشریات تخصصی هر حوزه کاری مرتبط با موضوع قرارداد برای طرفین لازم الاجرا است



مناقصه عمومی یک مرحله ای

طراحی، اخذ کلیه مجوزهای قانونی، تأمین مصالح و تجهیزات، اجرای کامل، راه اندازی، رفع نواقص و تحویل (طراحی، خاکبرداری و اجرای فونداسیون، اسکلت، سقف، وال پست، نصب فریم های کامل بازشوها و سفت کاری) مجموعه مسکونی لوکس واقع در شهرک مسکونی الومینا شهرستان جاجرم استان خراسان شمالی به صورت کلید در دست (Turnkey)

در صورت بروز اختلاف فیما بین کارفرما و پیمانکار، پیرامون اجرای مفاد این قرارداد، ابتدا از طریق مذاکره و در صورت عدم حصول نتیجه، مراتب از طریق دادگاه عمومی و حقوقی تهران رسیدگی می شود و مطابق قوانین جاری دولت جمهوری اسلامی ایران لازم الاجرا و غیر قابل اعتراض می باشد کارفرما و پیمانکار متعهد می باشند تا حل اختلاف، تعهدات خود را مطابق با مفاد قرارداد اجراء نمایند.

تبصره: کلیه ابهامات در زمینه تغییر و تفسیر متن قرارداد در زمان ارائه پیشنهاد قیمت رفع گردیده است، لذا تعبیر و تفسیر امور قراردادها مورد توافق طرفین قرار گرفته است.

ماده سی و هفت: انفساخ قرارداد

علاوه بر آنچه که در سایر مواد این قرارداد اشاره شده است، در صورت بروز هر یک از شرایط ذیل کارفرما حق دارد قرارداد را منفسخ نماید:

۳۶-۱- تأخیر در شروع قرارداد به مدت ۱۰ روز

۳۶-۲- عدم رعایت صحیح بخش یا تمام هر یک از مواد قرارداد حاضر

۳۶-۳- عدم ارائه خدمات بر طبق مشخصات و شرایط و اسناد این قرارداد

۳۶-۴- عدم ارائه تضامین قراردادی

۳۶-۵- ورشکستگی پیمانکار انحلال شرکت پیمانکاری

۳۶-۶- تعطیل نمودن کار و عدم ارائه خدمات موضوع قرارداد بدون موافقت کارفرما و بدون علل قاهره

۳۶-۷- انتقال قرارداد از طرف پیمانکار به شخص ثالث

تبصره: انفساخ قرارداد در هر زمان از اختیارات کارفرما تعیین گردید و پیمانکار به هیچ وجه مجاز به فسخ

قرارداد در طول اجرای قرارداد نمی باشد.

ماده سی و هشت: اقدامات پس از انفساخ قرارداد

هرگاه پیش از اتمام کارهای موضوع قرارداد، کارفرما بدلائل اشاره شده در ماده انفساخ و دیگر مواد این قرارداد تصمیم به انفساخ قرارداد بگیرد، موضوع را کتباً به پیمانکار ابلاغ می نماید. پس از انفساخ قرارداد:



شرکت آلودینای ایران

مناقصه عمومی یک مرحله ای

طراحی، اخذ کلیه مجوزهای قانونی، تأمین مصالح و تجهیزات، اجرای کامل، راه اندازی، رفع نواقص و تحویل (طراحی)، خاکبرداری و اجرای فونداسیون، اسکلت، سقف، وال پست، نصب فریم های کامل بازشوها و سفت کاری) مجموعه مسکونی لوکس واقع در شهرک مسکونی الومینا شهرستان جاجرم استان خراسان شمالی به صورت کلید در دست (Turnkey)

صفحه: ۱۶

پیش نویس متن قرارداد

۲۲-۳۷- پیمانکار مکلف گردید بلافاصله صورت وضعیت قطعی را تهیه و ظرف مدت یک ماه از تاریخ ابلاغ انفساخ قرارداد، به کارفرما ارائه نماید. در صورت تأخیر در ارائه صورت وضعیت مزبور، دستگاه نظارت با هزینه پیمانکار راساً نسبت به تهیه صورت وضعیت اقدام و پس از امضای پیمانکار، برای کارفرما ارسال می نماید. پیمانکار از تاریخ وصول صورت وضعیت قطعی رسیدگی شده توسط کارفرما، یکماه فرصت دارد که اعتراض خویش را اعلام نماید و در صورت عدم ارسال اعتراض صورت وضعیت مزبور قبول شده تلقی می شود. پیمانکار می تواند برای آن قسمت از اعتراض خود که مورد قبول کارفرما واقع نشده است، طبق ماده حل اختلاف این قرارداد عمل نماید.

۲۳-۳۷- در صورتیکه پیمانکار به منظور اجرای موضوع قرارداد، در مقابل اشخاص ثالث تعهداتی کرده است و در اثر فسخ قرارداد ملزم به پرداخت هزینه و خسارتهایی به آن اشخاص گردد، پرداخت این هزینهها و خسارتهای، در تعهد پیمانکار قرار گرفت.

۲۴-۳۷- در مورد تضمین های پیمانکار، کارفرما تضمین انجام تعهدات قراردادی و تضمین یا سپرده های مکسوره بابت حسن انجام کار پیمانکار را راساً به نفع خود ضبط و وصول می نماید.

ماده سی و نه: سایر شرایط و بیمه مسئولیت اجرایی

سایر شرایط قرارداد تابع ضوابط، قوانین و مقررات جاری دولت جمهوری اسلامی ایران است. پیمانکار متعهد می گردد، کلیه اصول ایمنی و حفاظتی مربوط به کارهای ساختمانی و ضوابط مرتبط با ابنیه ناریه را مطابق با مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمان و آیین نامه های حفاظت و بهداشت کار را رعایت نماید و مسئولیت مستقیم هر گونه حادثه ناشی از عدم رعایت این ضوابط بر عهده پیمانکار است. پیمانکار موظف است نسبت به تهیه بیمه نامه مسئولیت مدنی در قبال کارکنان و اشخاص ثالث مرتبط با حوزه کاری خود اقدام نموده و مستندات مربوط را به کارفرما ارائه نماید.

ماده چهل: مشخصات و نشانی دو طرف:

خوانده شد و مورد قبول است

مهر و امضاء مناقصه گر



شرکت آلومینای ایران

مناقصه عمومی یک مرحله ای

طراحی، اخذ کلیه مجوزهای قانونی، تأمین مصالح و تجهیزات، اجرای کامل، راه اندازی، رفع نواقص و تحویل (طراحی، خاکبرداری و اجرای فونداسیون، اسکلت، سقف، وال پست، نصب فریم های کامل بازشوها و سفت کاری) مجموعه مسکونی لوکس واقع در شهرک مسکونی الومینا شهرستان جاجرم استان خراسان شمالی به صورت کلید در دست (Turnkey)

صفحه: ۱۷

پیش نویس متن قرارداد

کارفرما: شرکت آلومینای ایران به شماره ثبت ۱۹۶ به نشانی استان تهران - شهرستان تهران - خیابان سمیه - چهارراه مفتاح - جنب ساختمان هپکو - پلاک ۱۰۰ - دفتر شرکت آلومینای ایران - تلفن: ۰۲۱۸۶۰۷۳۰۵۱ - فکس: ۰۲۱۸۶۰۷۳۰۹۲ - کدپستی: ۱۵۸۱۸۷۵۷۱۱.

پیمانکار: شرکت که به شماره ثبت در تاریخ در اداره ثبت شهرستان بجنورد به ثبت رسیده به نشانی و به شماره تلفن

ماده چهل و یک : تعداد نسخ قرارداد

این قرارداد در ۴۱ ماده و در سه نسخه تنظیم و به امضاء صاحبان امضاء مجاز طرفین قرارداد رسید و تمام نسخ امضاء شده نافذ بوده و دارای اعتبار واحد است.

صاحبان امضاء مجاز :

نمایندگان پیمانکار

نام و نام خانوادگی :

سمت :

امضاء:

نام و نام خانوادگی :

سمت :

امضاء

ضامن و متعهد :

نمایندگان کارفرما

نام و نام خانوادگی : سهراب برندیشه

سمت : سرپرست شرکت آلومینای ایران

امضاء

نام و نام خانوادگی : محمد علی رجب بیکی

سمت : رئیس هیئت مدیره

امضاء

مناقصه عمومی یک مرحله ای

طراحی، اخذ کلیه مجوزهای قانونی، تأمین مصالح و تجهیزات، اجرای کامل، راه اندازی، رفع نواقص و تحویل (طراحی، خاکبرداری و اجرای فونداسیون، اسکلت، سقف، وال پست، نصب فریم های کامل بازشوها و سفت کاری) مجموعه مسکونی لوکس واقع در شهرک مسکونی الومینا شهرستان جاجرم استان خراسان شمالی به صورت کلید در دست (Turnkey)



شرکت آلومینای ایران

صفحه: ۱۸

پیش نویس متن قرارداد

پیوست شماره یک طرح فیزیکی اولیه فاز صفر



شرکت آلومینای ایران

مناقصه عمومی یک مرحله ای

طراحی، اخذ کلیه مجوزهای قانونی، تأمین مصالح و تجهیزات، اجرای کامل، راه اندازی، رفع نواقص و تحویل (طراحی، خاکبرداری و اجرای فونداسیون، اسکلت، سقف، وال پست، نصب فریم های کامل بازشوها و سفت کاری) مجموعه مسکونی لوکس واقع در شهرک مسکونی الومینا شهرستان جاجرم استان خراسان شمالی به صورت کلید در دست (Turnkey)

صفحه: ۱۹

پیش نویس متن قرارداد

طرح فیزیکی اولیه پروژه احداث مجموعه مسکونی لوکس دو طبقه مربوط به شهرک آلومینا ایران

مشخصات کلی پروژه:

احداث یک مجموعه مسکونی لوکس دو طبقه با معماری کلاسیک، دارای اسکلت و فونداسیون بتنی برای ساختمان اصلی و امکانات اقامتی و خدماتی جانبی مطابق مشخصات زیر:

۱- ساختمان اصلی:

ساختمان دو طبقه با طراحی کلاسیک و لوکس.

زیربنای تقریبی ساختمان اصلی: ۷۰۰ متر مربع.

دارای حدود ۱۰ سوئیت/اتاق مستر و کینگ.

تمامی سوئیتها مجهز به:

سرویس بهداشتی و حمام اختصاصی

کلوزت روم (Walk-in Closet) آبدارخانه مستقل.

سالن نشیمن و پذیرایی بزرگ با طراحی کلاسیک.

آشپزخانه مرکزی مجهز، لابی و فضاهای ارتباطی مجلل.

خرپشته و روف گاردن - اسکلت و فونداسیون بتن آرمه.

۱-۱ مشخصات طبقه همکف:

یک سوئیت مستر کامل مجهز به:

حمام و سرویس بهداشتی اختصاصی.

کلوزت روم.

دو سرویس بهداشتی عمومی مجزا.

سالن پذیرایی و نشیمن اصلی.

آشپزخانه مرکزی و مجهز.

سالن جلسات با ظرفیت تقریبی ۲۰ نفر.

۲-۱ مشخصات طبقه اول:

حدود ۸ اتاق/سوئیت مستر مستقل.

دو سوئیت VIP با متراژ و امکانات ویژه.

آبدارخانه مستقل - سرویس بهداشتی عمومی.

لابی مجلل به همراه فضای بار و پذیرایی.



شرکت آلومینای ایران

مناقصه عمومی یک مرحله ای

طراحی، اخذ کلیه مجوزهای قانونی، تأمین مصالح و تجهیزات، اجرای کامل، راه اندازی، رفع نواقص و تحویل (طراحی)، خاکبرداری و اجرای فونداسیون، اسکلت، سقف، وال پست، نصب فریم های کامل بازشوها و سفت کاری) مجموعه مسکونی لوکس واقع در شهرک مسکونی الومینا شهرستان جاجرم استان خراسان شمالی به صورت کلید در دست (Turnkey)

صفحه: ۲۰

پیش نویس متن قرارداد

۲- مشخصات محوطه و حیاط:

احداث ۳ سوئیت مستقل در محوطه.
هر سوئیت شامل:
سرویس بهداشتی و حمام اختصاصی.
کلوزت روم.
آبدارخانه مستقل.
اجرای کامل محوطه سازی، فضای سبز و نورپردازی کلاسیک.
احداث پارکینگ با ظرفیت حداقل ۶ خودرو.
احداث یک سرویس بهداشتی عمومی در محوطه.

۳- تأسیسات مکانیکی و برقی

- سیستم سرمایش

اجرای کامل سیستم سرمایش برای تمامی اتاق ها، سوئیت ها، فضاهای عمومی و سالن ها.
استفاده از دستگاه های اسپلیت مرکزی با برند معتبر و مورد تأیید کارفرما.

- سیستم گرمایش

اجرای سیستم گرمایش مرکزی یا گرمایش از کف برای طبقه همکف.
تأمین گرمایش سوئیت های طبقه اول به صورت مستقل از طریق اسپلیت گرمایشی یا سیستم پکیج و رادیاتور.

پیش بینی کنترل مستقل دما برای هر سوئیت.

- تأسیسات

اجرای کامل لوله کشی آب سرد و گرم مصرفی.
اجرای شبکه فاضلاب و هواکش ها.
اجرای تأسیسات مکانیکی و تجهیزات مرتبط.
اجرای کامل تأسیسات برقی، روشنایی داخلی و خارجی، سیستم ارت، تابلوهای برق و زیرساخت های مورد نیاز.

۴- شرایط طراحی

این شرح خدمات و مشخصات، صرفاً به عنوان طرح فیزیکی اولیه پروژه ارائه می گردد. پیمانکار موظف است پس از بررسی نیازها، ضوابط فنی و شرایط زمین، طرح معماری، سازه ای و تأسیساتی نهایی را تهیه نموده و پس از اخذ تأیید کتبی کارفرما نسبت به اجرای پروژه اقدام کند

مناقصه عمومی یک مرحله ای

طراحی، اخذ کلیه مجوزهای قانونی، تأمین مصالح و تجهیزات، اجرای کامل، راه اندازی، رفع نواقص و تحویل (طراحی، خاکبرداری و اجرای فونداسیون، اسکلت، سقف، وال پست، نصب فریم های کامل بازشوها و سفت کاری) مجموعه مسکونی لوکس واقع در شهرک مسکونی الومینا شهرستان جاجرم استان خراسان شمالی به صورت کلید در دست (Turnkey)



شرکت آلومینای ایران

صفحه: ۲۱

پیش نویس متن قرارداد

پیوست شماره دو

فنی و مشخصات اجرایی



شرکت آلومینای ایران

مناقصه عمومی یک مرحله ای

طراحی، اخذ کلیه مجوزهای قانونی، تأمین مصالح و تجهیزات، اجرای کامل، راه اندازی، رفع نواقص و تحویل (طراحی، خاکبرداری و اجرای فونداسیون، اسکلت، سقف، وال پست، نصب فریم های کامل بازشوها و سفت کاری) مجموعه مسکونی لوکس واقع در شهرک مسکونی الومینا شهرستان جاجرم استان خراسان شمالی به صورت کلید در دست (Turnkey)

صفحه: ۲۲

پیش نویس متن قرارداد

وندور لیست پروژه ساختمان مهمانسرای شهرک شرکت آلومینای ایران - جاجرم			
وندور لیست معماری			
ردیف	فصل	نام محصول	نام تولیدکنندگان
۷	فصل هفتم - کارهای فولادی با میلگرد	** تهیه و کاشت بولت یا میلگرد با چسب مخصوص به همراه سوراخ کاری	هیلتی
۸	فصل هشتم - بتن درجا	ژل میکرو سیلیس	Sbf - بتن شیمی خاتم - بتن پلاست
		گروت	Sbf - بتن شیمی خاتم - بتن پلاست
		فوم بتن	آوانگارد فوم بتن - فوم بتن کیان - نوین فوم بتن
۹	فصل نهم - کارهای فولادی سنگین	** سازه فضاکار	استاک پیشرو سازه - رخ بام سازه - فضا سازه نقش جهان
۱۰	فصل دهم - سقف بتنی		
۱۱	فصل یازدهم - آجرکاری و شفته ریزی	آجر ماسه آهک	امیران نما -
		آجر فشاری	ملارد تهران - تولید استان با تأیید کارفرما
		آجر ماشینی سوراخدار	یزد گنبد - دامنکوه
		آجر ماشینی سوراخدار (سفال)	آجر میلاد - دامنکوه
		آجر قزاقی	آگر - آجر کویر
		** آجر نسوز	آذرخش - نماچین - کهن سرام - کویر یزد - رضوان

خوانده شد و مورد قبول است

مهر و امضاء مناقصه گر



شرکت آلومینای ایران

مناقصه عمومی یک مرحله ای

طراحی، اخذ کلیه مجوزهای قانونی، تأمین مصالح و تجهیزات، اجرای کامل، راه اندازی، رفع نواقص و تحویل (طراحی، خاکبرداری و اجرای فونداسیون، اسکلت، سقف، وال پست، نصب فریم های کامل بازشوها و سفت کاری) مجموعه مسکونی لوکس واقع در شهرک مسکونی الومینا شهرستان جاجرم استان خراسان شمالی به صورت کلید در دست (Turnkey)

صفحه: ۲۳

پیش نویس متن قرارداد

مهدیس - آپتوس ایران	جدول بتنی پیش ساخته	فصل دوازدهم - بتن پیش ساخته و بلوک چینی	۱۲
ایستا بلوک - لیکا - راه گسترش نامدار	بلوک سیمانی		
بروتال بتن - گام آبی - کیمیا استون - مکس بتن	** پانل بتنی اکسپوز جهت نماسازی خارجی و داخلی	فصل سیزدهم - عایق کاری رطوبتی	۱۳
دلیجان - شرق - تهران رووف	ایزوگام		
ایران - پارس - آریانا پارس - نسوز آوران آترا	پشم شیشه	فصل چهاردهم - عایق کاری حرارتی و پوشش های مقاوم در برابر آتش	۱۴
ایران پارس - آسیا - فن آور تکوین	پشم سنگ		
سپید پلاست البرز - سپهر فوم - سینرزی پارس	پلی استایرن اکستروود شده		
نوبین عایق - توسن - البرز	عایق پلی اتیلن		
گیلان میکا - تدبیر بنای آراین	پانل پلی یورتان		
گیلان میکا - تدبیر بنای آراین - صهبا آشیان - پوشش گستر قشم	اندود پاششی پایه سیمانی اندود پاششی پایه گچی		
		فصل پانزدهم	۱۵
آژینه صنعت اراک - پارس مشبک پردیس - نیکو فن پرشین	صفحات فلزی مشبک Grating	فصل شانزدهم - کارهای فولادی سبک	۱۶
پوما - اطلس پانل	3d پانل		
آراین مبین - ایران توری	** ورق مشبک فلزی		
گروه صنعتی و تولید ایران پاد	** سازه های فلزی با برش لیزری	فصل هفدهم - کارهای آلومینیومی	۱۷
آکپا ، بریکسان - جام شبنم آذربایجان - رنگین پروفیل کویر	در و پنجره آلومینیومی با مقطع اختصاصی		
آکپا ، بریکسان - جام شبنم آذربایجان - رنگین پروفیل کویر	در و پنجره آلومینیومی با مقطع ترمال بریک		

خوانده شد و مورد قبول است

مهر و امضاء مناقصه گر



شرکت آلومینای ایران

مناقصه عمومی یک مرحله ای

طراحی، اخذ کلیه مجوزهای قانونی، تأمین مصالح و تجهیزات، اجرای کامل، راه اندازی، رفع نواقص و تحویل (طراحی، خاکبرداری و اجرای فونداسیون، اسکلت، سقف، وال پست، نصب فریم های کامل بازشوها و سفت کاری) مجموعه مسکونی لوکس واقع در شهرک مسکونی الومینا شهرستان جاجرم استان خراسان شمالی به صورت کلید در دست (Turnkey)

صفحه: ۲۴

پیش نویس متن قرارداد

دکانا - آرفن	درز انبساط آب بند و هوا بند		
کبیر پانل - ماموت - سام پانل	ساندویچ پانل		
کنج سرامیک - رگال استیل - پروباند - پراگرس پروفایل	** زهوار آلومینیومی برای کنج های کاشی و سرامیک و جداسازی		
نقیب سازه - سپکو - رهپویان استیل - ظریف استیل	** هند ریل استنلس استیل		
ایران کناف	تایل معدنی آکوستیک	فصل هجدهم - اندود کاری و بندکشی	۱۸
کناف - فرافرم	صفحات گچی مقاوم در برابر رطوبت، حریق و سازه		
دیوار پوشش سیمان پارت - باورس - ناب	صفحات سیمانی الیافدار		
رادیان دیزاین (مونتو و پنتریلو اسپانیا) - تارنگ دکور (سمنت دیزاین اسپانیا)	** پوشش سیمانی دکوراتیو میکروسمنت		
شرکت منتخب عمران - گام آبی - کیمیا استون - نیکا میهن آرا	** GFRC		
ایزوفام - ایشیک - یشیل پروفیل - چوبکاران عصر نوین AGE GROUP	صفحات MDF با روکش PVC		
فوندرمکس - شرکت سپیدار نما (ترسپا هلند) - Merino آلمان	** صفحات HPL رنگی ضد خش و رطوبت دارای نشان CE و استاندارد اروپا	فصل نوزدهم - کارهای چوبی	۱۹
	** صفحات mdf و اناچای تایلند		
آداک لاک (Adaklock) - شرکت نوآوران هوشمند (یوکا Yucca) - alock	** قفل مغناطیسی و قفل هوشمند		
مدل اورینت - کسری	** یراق آلات، قفل و دستگیره		
آرتا	** پارکت لمینیت		

خوانده شد و مورد قبول است

مهر و امضاء مناقصه گر



شرکت آلومینای ایران

مناقصه عمومی یک مرحله ای

طراحی، اخذ کلیه مجوزهای قانونی، تأمین مصالح و تجهیزات، اجرای کامل، راه اندازی، رفع نواقص و تحویل (طراحی، خاکبرداری و اجرای فونداسیون، اسکلت، سقف، وال پست، نصب فریم های کامل بازشوها و سفت کاری) مجموعه مسکونی لوکس واقع در شهرک مسکونی الومینا شهرستان جاجرم استان خراسان شمالی به صورت کلید در دست (Turnkey)

صفحه: ۲۵

پیش نویس متن قرارداد

راک سرامیک (RAK) - PMA (پیشگامان معماری آریا)، مهسرام، پالرمو	کاشی سرامیکی لعابدار یا بدون لعاب	فصل بیستم - کاشی کاری با کاشی های سرامیکی	۲۰
موزائیک الماس میبد - دُرَنیکا	کفپوش بتنی پیش ساخته	فصل بیست و یکم - فرش موزائیک و کفپوش بتنی	۲۱
موزائیک الماس میبد - دُرَنیکا	موزائیک ماشینی پرسی		
سالار - موزائیک الماس میبد - دُرَنیکا	موزائیک شسته کارخانه ای (واش بتن)		
	** سنگ مرمریت پرشین سیلک	فصل بیست و دوم - کارهای سنگی با سنگ پلاک	۲۲
وینیفلکس	کفپوش پی وی سی	فصل بیست و سوم - کارهای پلاستیکی	۲۳
سام پارس - هوم لوکس - نما پلاست رباط	دیوارپوش پی وی سی		
سام پارس - هوم لوکس - نما پلاست رباط	تایل پی وی سی جهت سقف کاذب		
صنایع فرش و موکت بابل	کفپوش لاستیکی آجدار		
پلاستومین - نما پلاست رباط	نبشی پلاستیکی پی وی سی		
	لوله ناودان پی وی سی		
سپید فام وارنا - سام پانل - آندولین	ورق موجدار پی وی سی		
	ورق بدون موج پلی استایرن		
	ورق بدون موج آکرلیک		
	ورق پلاستیک تقویت شده با فایبرگلاس		
بتن پلاست - sbf	واتر استاپ		
بتن پلاست - sbf	ماستیک آب بند پلی یورتان		
وین تک (wintech) - بریکسان - همارشتن - ویستا بست	پنجره UPVC		
فراز اندیشان راستین - ژئوپارسیان -	ژئوگرید		

خوانده شد و مورد قبول است

مهر و امضاء مناقصه گر



شرکت آلومینای ایران

مناقصه عمومی یک مرحله ای

طراحی، اخذ کلیه مجوزهای قانونی، تأمین مصالح و تجهیزات، اجرای کامل، راه اندازی، رفع نواقص و تحویل (طراحی)، خاکبرداری و اجرای فونداسیون، اسکلت، سقف، وال پست، نصب فریم های کامل بازشوها و سفت کاری) مجموعه مسکونی لوکس واقع در شهرک مسکونی الومینا شهرستان جاجرم استان خراسان شمالی به صورت کلید در دست (Turnkey)

صفحه: ۲۶

پیش نویس متن قرارداد

پرديس سازان يکتا			
فراز اندیشان راستین - آرين خاک ايرانيان	ژئوممبرين		
فراز اندیشان راستین - پرديس سازان يکتا - لايه بافان - ژئوتاپ	ژئوتکستایل		
نما پلاست رباط - پلاستومين -	ابزارهای تزئینی از پلی استایرن		
تارنگ دکور (nmc بلژیک) - آرتا دکورز	** ابزارهای تزئینی از پلی یورتان		
وندا پلیمر - پلیمر پوشش ايرانيان - بتن سخت آريان - فراز اندیشان راستین - پوشش صنعت اکسین	کفپوش اپوکسی		
LG - Samsung - هانکس	** صفحات کورین		
شرکت تولیدی گالینا - سایه ساز ایمن	** ورق پلی کربنات		
فراری - دیبا - سایان - مدرن سقف اسپادانا	** سازه و پوشش چادری		
باریسول - اکستنزو - لابل - پارسیس	** سقف کشسان		
شیشه اردکان - کاوه - شایان - قزوین - ونوس - مشهد	شیشه ساده	فصل بیست و چهارم - برش و نصب شیشه	۲۴
	شیشه مشجر		
	شیشه نشکن سکوریت		
	شیشه رفلکتیو بازتابنده		
جام نما - کاوه	آجر شیشه ای		
جام نما - کاوه	بلوک شیشه ای توخالی مخصوص نما		
هاویلوکس - اطلس بلاست - اکسیر پرگاس - صانع یکتا - زرین فام	انواع رنگ آلکیدی روغنی		
رنگ الوان - زرین فام - ایکالر	رنگ اپوکسی پلی آمید	فصل بیست و پنجم - رنگ آمیزی	۲۵
رنگ الوان - رنگ آریا	انواع رنگ اتیل سیلیکات		
رنگ آریا - رنگین زره - زرین فام	انواع رنگ وینیلی		
هاویلوکس - هادی - سحر	انواع رنگ روغنی		

خوانده شد و مورد قبول است

مهر و امضاء مناقصه گر



شرکت آلومینای ایران

مناقصه عمومی یک مرحله ای

طراحی، اخذ کلیه مجوزهای قانونی، تأمین مصالح و تجهیزات، اجرای کامل، راه اندازی، رفع نواقص و تحویل (طراحی، خاکبرداری و اجرای فونداسیون، اسکلت، سقف، وال پست، نصب فریم های کامل بازشوها و سفت کاری) مجموعه مسکونی لوکس واقع در شهرک مسکونی الومینا شهرستان جاجرم استان خراسان شمالی به صورت کلید در دست (Turnkey)

صفحه: ۲۷

پیش نویس متن قرارداد

	رنگ لاک الکل بر روی سطوح چوبی		
سحر - پارس - بهار	انواع رنگ پلاستیکی		
	انواع رنگ پلی استر		
پیکو - هاولوکس - سحر	انواع رنگ آکرلیک		
نانو عایق	** رنگ عایق		
پارس - آریا	** رنگ مولتی کالر		
خمیرهای پتینه شرکت رونق کیش	** پتینه		
پاکروژن پارس - جوتا شیلد - پارس کیش	رنگ جوتن fenomastic hygiene ** شامل سه لایه پرایمر و آستر و رویه		
	** رنگ گیاهی منوکوت		
دکوراتیو Decorative - بی اند جی B & G	** کاغذ دیواری ایرانی		
مولر - وال آرتی - راش آلمان - بلو آلمانی - کره ای (آرت دکو، آرت نوا) - دیور تایلندی Dior	** کاغذ دیواری خارجی		
ایران نورگیر	** نورگیر سقفی		
اروند آریا پیشرو صنعت (آروست) - BaseFloor	** کف کاذب		
سیزال آلمان - موکت رولی Primefloors - موکت تایل اینترفیس آمریکا - zatt carpet	** موکت خارجی	سایر آیتم های ستاره دار	۳۰
دکانا - آلوم مات Alum mat	** پادری آلومینیومی		
آرکا گلس - ساج ایران - بهبرد	** پارتیشن شیشه ای		
آلتین بولمه - پاد ایران - صنایع چوب خانه برتر - افرا پارتیشن - بهبرد	** پارتیشن چوبی		
آرکاگلس - رامادُر - آکات	** جانپناه شیشه ای		

خوانده شد و مورد قبول است

مهر و امضاء مناقصه گر



شرکت آلومینای ایران

مناقصه عمومی یک مرحله ای

طراحی، اخذ کلیه مجوزهای قانونی، تأمین مصالح و تجهیزات، اجرای کامل، راه اندازی، رفع نواقص و تحویل (طراحی، خاکبرداری و اجرای فونداسیون، اسکلت، سقف، وال پست، نصب فریم های کامل بازشوها و سفت کاری) مجموعه مسکونی لوکس واقع در شهرک مسکونی الومینا شهرستان جاجرم استان خراسان شمالی به صورت کلید در دست (Turnkey)

صفحه: ۲۸

پیش نویس متن قرارداد

وندور لیست برق			
ردیف	فصل	نام محصول	نام تولیدکنندگان
۱	فصل اول وسوم	چراغهای فلورسنت، سیلندری و گریفی LED	مازی نور - گلنور - آروین - سی نور
۲	فصل پنجم	پروژکتورهای سالن و استادیوم	مازی نور - ضحی - نورجم - آرم -
۳	فصل چهارم	چراغ های خیابانی و پارکی	مازی نور - ضحی - نورجم - آرم - شعاع
۴	فصل یازدهم	کلید و پریز	البرز - دلند - جهان الکتریک
۵	فصل بیست و یک	سیستم تلفن	صایران - شیراز - کارا - کارین
۶	فصل دوازدهم و سیزدهم	لوله فولادی و گالوانیزه و PVC	منصوریان - مهران صنعت - ایران لوله - پنج تاش - سهیل
۷	فصل سیزدهم	کانالهای کابل و سیم	لگراند
۸	فصل ششم	سیم برق	خراسان افشارنژاد - همدان - ابهر - باختر
۹	فصل هفتم	کابل برق	خراسان افشارنژاد - همدان - ابهر - باختر - لوشان
۱۰	فصل بیست و یک	کابل تلفن	کرمان - خراسان افشارنژاد
۱۱	فصل بیست و چهار	کابل کواکسیال	کرمان - خراسان افشارنژاد
۱۲	فصل بیست و نهم	کابل شبکه کامپیوتر	آلکانل (نیگزانس) - بلدن - گلراند - امپ

خوانده شد و مورد قبول است

مهر و امضاء مناقصه گر



شرکت آلومینای ایران

مناقصه عمومی یک مرحله ای

طراحی، اخذ کلیه مجوزهای قانونی، تأمین مصالح و تجهیزات، اجرای کامل، راه اندازی، رفع نواقص و تحویل (طراحی، خاکبرداری و اجرای فونداسیون، اسکلت، سقف، وال پست، نصب فریم های کامل بازشوها و سفت کاری) مجموعه مسکونی لوکس واقع در شهرک مسکونی الومینا شهرستان جاجرم استان خراسان شمالی به صورت کلید در دست (Turnkey)

صفحه: ۲۹

پیش نویس متن قرارداد

۱۳	فصل بیستم	صاعقه گیر و سیستم زمین	اسپاک (ایندلک) - کالوت (فرانکلین فرانس) مهتاب گستر توس (پروتل)
۱۴	فصل بیست و ششم	سیستم اعلام حریق	آپولو - زیتکس - سنس
۱۵	فصل بیست و هفتم	سیستم صوتی	هوراند - سیماران
۱۶	فصل هفدهم	دیزل ژنراتور	کومینز نیرو - نیروگاه های دیزلی پارسیان - فارس دیزل - ماه نیرو - پارسیان پیشرو صنعت - آریا
۱۷	فصل چهاردهم	تابلوهای برق	پارس تابلو - ایران نیرو - ایران تابلو - راسل - بنیان تابلو
۱۸	فصل بیست و هشتم	اسکوربرد	براساس مشخصات فنی روز و با تایید کارفرما
۱۹	فصل نهم	کابل فشار متوسط تا 33 KV	البرز سیمکو - ابهر - شاهین
۲۰	فصل بیست و هشتم	سینی کابل	آژینه - صنعتی پایتخت - سهیل - پنج تاش
۲۱	فصل پنجم و بیست و هشتم	برجهای روشنایی	نورسازه طوس - ضحی - ملزومات برق



شرکت آلومینای ایران

مناقصه عمومی یک مرحله ای

طراحی، اخذ کلیه مجوزهای قانونی، تأمین مصالح و تجهیزات، اجرای کامل، راه اندازی، رفع نواقص و تحویل (طراحی، خاکبرداری و اجرای فونداسیون، اسکلت، سقف، وال پست، نصب فریم های کامل بازشوها و سفت کاری) مجموعه مسکونی لوکس واقع در شهرک مسکونی الومینا شهرستان جاجرم استان خراسان شمالی به صورت کلید در دست (Turnkey)

صفحه: ۳۰

پیش نویس متن قرارداد

وندور لیست مکانیک

ردیف	فصل	نام محصول	نام تولیدکنندگان
۱	فصل اول	لوله سیاه درز دار، سیاه بدون درز، گالوانیزه فولادی	لوله سازی اهواز، کالوپ، ایران اسپرال، ساوه خاورمیانه، نورد و لوله قائم
۲	فصل سوم	لوله PVC	سمنان، پلیمر یاس گلپایگان
۳	فصل سوم	پلی پروپیلن	پلی ران، سوپر درین
۴	فصل چهارم	لوله های پنج لایه	سوپر پایپ، نیو پایپ
۵	فصل چهارم	لوله پلی اتیلن	پارس اتیلن کیش، پلی ران
۶	فصل ششم	لوله مسی	باهنر کرمان
۷	فصل هفتم	شیرآلات فلنچی	وگ ایران، فاراب، میراب
۸	فصل هفتم	شیرآلات دنده ای	سیم ایتالیا، کیتز ژاپن، کیز ایران
۹	فصل هشتم	قطعه انبساط	گروه صنعتی تراش فاز، ارتعاشات صنعتی ایران
۱۰	فصل نهم	لرزه گیر	ارتعاشات صنعتی ایران، فلکسور پارس، نوین اتصال
۱۱	فصل یازدهم	صافی	پترو صنعت، نیکو ارس، ارتعاشات صنعتی ایران
۱۲	فصل دوازدهم	دیگ	حرارت گستر، گرما گستر، دابو صنعت پاکمن، آذر دما گستر
۱۳	فصل چهاردهم	مشعل	پارس مشعل، ایران رادیاتور
۱۴	فصل پانزدهم	دستگاههای کنترلی	هانپول، زیمنس، جانسون
۱۵	فصل شانزدهم	آبگرمکن برقی و پکیج آبگرم	ایران رادیاتور، بوتان، فرولی
۱۶	فصل هفدهم	رادیاتور، رادیاتور قرنیزی	ایران رادیاتور، گرمساز، آترین، پویا رادیاتور
۱۷	فصل نوزدهم	پرده هوا	میتسوبیشی، ساکورا

خوانده شد و مورد قبول است

مهر و امضاء مناقصه گر



شرکت آلومینای ایران

مناقصه عمومی یک مرحله ای

طراحی، اخذ کلیه مجوزهای قانونی، تأمین مصالح و تجهیزات، اجرای کامل، راه اندازی، رفع نواقص و تحویل (طراحی، خاکبرداری و اجرای فونداسیون، اسکلت، سقف، وال پست، نصب فریم های کامل بازشوها و سفت کاری) مجموعه مسکونی لوکس واقع در شهرک مسکونی الومینا شهرستان جاجرم استان خراسان شمالی به صورت کلید در دست (Turnkey)

صفحه: ۳۱

پیش نویس متن قرارداد

شاهرخی، دکت	دریچه	فصل نوزده	۱۸
ایران هواسازان، دمنده، خزرفن	هواکش	فصل بیستم	۱۹
تهویه، ساراوول، تهویه اروند	فن کویل	فصل بیست و یک	۲۰
ال جی، اجنرال، دایکین	کولرهای گازی و اسپیلت	فصل بیست و سه	۲۱
سمنان انرژی، بل اند کاست	پمپ خطی	فصل بیست و چهار	۲۲
پمپ ایران، پنتاکس	پمپ زمینی	فصل بیست و چهار	۲۳
وان فلکس، ایروفلکس، kflex	عایق	فصل بیست و پنج	۲۴
ساران، تهویه، تهویه اروند، سبلان	چیلر تراکمی، چیلر جذبی	فصل بیست و هفت	۲۵
ساران، پرتو آبگردان، سبلان تهویه	برج خنک کن	فصل بیست و هشت	۲۶
شودر، راسان، KWC	شیرآلات بهداشتی	فصل بیست و نهم	۲۷
چینی کرد، مروارید	لوازم بهداشتی	فصل بیست و نهم	۲۸
اخوان، البرز	سینک	فصل بیست و نهم	۲۹
آذر نجات، ایمنی صنعت پوشان کیان	لوازم آتشنشانی	فصل سیام	۳۰
بیمکت، میلانو	هود مرکزی	فصل سی یکم	۳۱
حرارت گستر، پاکمن	سختی گیر	فصل سی دوم	۳۲
تهران مبدل، مبدل سازان، خانیران، حرارت گستر	مخازن و مبدلها	فصل سی سوم	۳۳
پارس سنتر، پارس پویولت، بست ایران	بست ها	فصل سی و چهارم	۳۴

مناقصه عمومی یک مرحله ای

طراحی، اخذ کلیه مجوزهای قانونی، تأمین مصالح و تجهیزات، اجرای کامل، راه اندازی، رفع نواقص و تحویل (طراحی، خاکبرداری و اجرای فونداسیون، اسکلت، سقف، وال پست، نصب فریم های کامل بازشوها و سفت کاری) مجموعه مسکونی لوکس واقع در شهرک مسکونی الومینا شهرستان جاجرم استان خراسان شمالی به صورت کلید در دست (Turnkey)



شرکت آلومینای ایران

صفحه: ۳۲

پیش نویس متن قرارداد

پیوست شماره سه برنامه زمانبندی کلی

مناقصه عمومی یک مرحله ای

طراحی، اخذ کلیه مجوزهای قانونی، تأمین مصالح و تجهیزات، اجرای کامل، راه اندازی، رفع نواقص و تحویل (طراحی، خاکبرداری و اجرای فونداسیون، اسکلت، سقف، وال پست، نصب فریم های کامل بازشوها و سفت کاری) مجموعه مسکونی لوکس واقع در شهرک مسکونی الومینا شهرستان جاجرم استان خراسان شمالی به صورت کلید در دست (Turnkey)



شرکت آلومینای ایران

صفحه: ۳۳

پیش نویس متن قرارداد

برنامه تفضیلی انجام فعالیت موضوع پیمان پس از تهیه توسط پیمانکار و تأیید کارفرما لازم الاجرا خواهد بود