



طراحی، اخذ کلیه مجوزهای قانونی، تأمین مصالح و تجهیزات، اجرای کامل، راهاندازی، رفع نواقص و تحویل (طراحی، خاکبرداری و اجرای فونداسیون، اسکلت، سقف، وال پست، نصب فریم های کامل بازشوها و سفت کاری) مجموعه مسکونی لوکس واقع در شهرک مسکونی الومینا شهرستان جاجرم استان خراسان شمالی به صورت کلید در دست (Turnkey)

موضوع: اصلاحیه

صفحه: ۱

اصلاحیه شماره ۲

پیرو برگزاری مناقصه شماره ۱۲۷۳۲/ج د با موضوع: "مناقصه عمومی یک مرحله ای طراحی، اخذ کلیه مجوزهای قانونی، تأمین مصالح و تجهیزات، اجرای کامل، راهاندازی، رفع نواقص و تحویل (طراحی، خاکبرداری و اجرای فونداسیون، اسکلت، سقف، وال پست، نصب فریم های کامل بازشوها و سفت کاری) مجموعه مسکونی لوکس واقع در شهرک مسکونی الومینا شهرستان جاجرم استان خراسان شمالی به صورت کلید در دست (Turnkey)" اصلاحات در پیشنویس قرارداد - پیوست شماره یک به شرح ذیل اعمال می گردد:

مشخصات کلی پروژه:

احداث یک مجموعه مسکونی لوکس دو طبقه با معماری کلاسیک، دارای اسکلت فلزی یا بتنی و فونداسیون بتنی برای ساختمان اصلی و امکانات اقامتی و خدماتی جانبی مطابق مشخصات زیر:

۱- ساختمان اصلی:

ساختمان دو طبقه با طراحی کلاسیک و لوکس.

زیربنای تقریبی ساختمان اصلی: ۷۰۰ متر مربع.

دارای حدود ۱۰ سوئیت/اتاق مستر و کینگ.

تمامی سوئیت ها مجهز به:

سرویس بهداشتی و حمام اختصاصی

آبدارخانه مستقل. (Walk-in Closet) کلوژت روم

سالن نشیمن و پذیرایی بزرگ با طراحی کلاسیک.

آشپزخانه مرکزی مجهز، لابی و فضاهای ارتباطی مجلل.

خرپشته و روف گاردن - اسکلت و فونداسیون بتن آرمه.

* سایر شرایط اسناد مناقصه به قوت خود باقی می باشد.

طراحی، اخذ کلیه مجوزهای قانونی، تأمین مصالح و تجهیزات، اجرای کامل، راه اندازی، رفع نواقص و تحویل (طراحی، خاکبرداری و اجرای فونداسیون، اسکلت، سقف، وال پست، نصب فریم های کامل بازشوها و سفت کاری) مجموعه مسکونی لوکس واقع در شهرک مسکونی الومینا شهرستان جاجرم استان خراسان شمالی به صورت کلید در دست (Turnkey)	 شرکت آلومینای ایران
صفحه : ۲	موضوع: اصلاحیه

اصلاحیه شماره ۱

پیرو برگزاری مناقصه شماره ۱۲۷۳۲/ج د با موضوع: " مناقصه عمومی یک مرحله ای طراحی، اخذ کلیه مجوزهای قانونی، تأمین مصالح و تجهیزات، اجرای کامل، راه اندازی، رفع نواقص و تحویل (طراحی، خاکبرداری و اجرای فونداسیون، اسکلت، سقف، وال پست، نصب فریم های کامل بازشوها و سفت کاری) مجموعه مسکونی لوکس واقع در شهرک مسکونی الومینا شهرستان جاجرم استان خراسان شمالی به صورت کلید در دست (Turnkey)" اصلاحات در اسناد مناقصه به شرح ذیل اعمال می گردد:

۱- ضمانت نامه:

اضافه شدن متن ضمانت نامه ها

۲- پیشنهاد قیمت:

اصلاح موضوع مناقصه

۳-پیشنویس قرارداد:

۱-۳ اضافه شده پیوست ایمنی

۲-۳ اصلاح موارد ذیل

ماده چهار : مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت های موقت و قطعی

مبلغ قرارداد به صورت مقطوع و غیرقابل تعدیل معادل (.....) ریال می باشد. این مبلغ شامل کلیه هزینه های : طراحی - محاسبات - اخذ مجوزات - تجهیز و برچیدن کارگاه - مصالح - تجهیزات - حمل و نقل - مالیات و عوارض - بیمه ها - نیروی انسانی - تست و راه اندازی - رفع نواقص می باشد.

- پرداخت کلیه هزینه ها و عوارض مربوط به دفتر طراحی، نظام مهندسی و شهرداری به عهده پیمانکار می باشد

پرداخت ها مطابق جدول زیر انجام می شود:



طراحی، اخذ کلیه مجوزهای قانونی، تأمین مصالح و تجهیزات، اجرای کامل، راه اندازی، رفع نواقص و تحویل (طراحی، خاکبرداری و اجرای فونداسیون، اسکلت، سقف، وال پست، نصب فریم های کامل بازشوها و سفت کاری) مجموعه مسکونی لوکس واقع در شهرک مسکونی الومینا شهرستان جاجرم استان خراسان شمالی به صورت کلید در دست (Turnkey)

موضوع: اصلاحیه

صفحه: ۳

ردیف	شرح	درصد
۱	پایان طراحی و اخذ مجوزات (ساختمان اصلی، سوئیت ها، پارکینگ ها و محوطه)	۵
۲	پایان خاکبرداری و اجرای فونداسیون (ساختمان اصلی، سوئیت ها و پارکینگ ها)	۲۵
۳	پایان اجرای اسکلت و سقف ها (ساختمان اصلی و سوئیت ها)	۴۰
۴	تکمیل والپست و سفت کارای (ساختمان اصلی و سوئیت ها)	۳۰
	جمع	۱۰۰

۴ شرایط مناقصه:

۸. آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها توسط مناقصه گر به مناقصه گزار:

آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها: پایان وقت اداری مورخ **۱۴۰۵/۰۵/۰۵** می باشد.

نشانی محل تسلیم پیشنهادها: استان خراسان شمالی - شهرستان جاجرم - کیلومتر ۷ محور درخواست شرکت آلومینای ایران شماره تلفن ۰۵۸-۳۲۶۰۳۰۰۰ و فکس ۳۲۲۷۳۰۴۱ - ۰۵۸ کد پستی ۹۴۴۱۷۵۶۴۱۴ می باشد.
تمام اوراق اسناد مناقصه، باید به امضاء مجاز تعهدآور و مهر شرکت مناقصه گر برسد و همراه با پیشنهاد قیمت به ترتیب ذکر شده در ماده ۱۰ تسلیم شود.

۹. تاریخ گشایش پاکت های الف، ب، ج:

تاریخ گشایش پاکتهای اسناد مناقصه **(الف، ب، ج)** در تاریخ **۱۴۰۵/۰۵/۰۶** انجام خواهد شد.

۱۰. تسلیم پیشنهاد مناقصه یا اسناد مناقصه:

۱-۱۰ - پاکت الف شامل:

۱-۱-۱۰ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار موضوع مناقصه مبلغ **۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰** ریال به نفع شرکت آلومینای ایران که حداقل بایستی برای سه ماه از تاریخ تسلیم پیشنهادها معتبر بوده و برای سه ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد



شرکت آلومینای ایران

طراحی، اخذ کلیه مجوزهای قانونی، تأمین مصالح و تجهیزات، اجرای کامل، راه اندازی، رفع نواقص و تحویل (طراحی، خاکبرداری و اجرای فونداسیون، اسکلت، سقف، وال پست، نصب فریم های کامل بازشوها و سفت کاری) مجموعه مسکونی لوکس واقع در شهرک مسکونی الومینا شهرستان جاجرم استان خراسان شمالی به صورت کلید در دست (Turnkey)

موضوع: اصلاحیه

صفحه: ۴

۱۰-۲- **پاکت ب شامل :**

- ارائه کامل نقشه های طراحی شده معماری **ساختمان ها و محوطه** (شامل نقشه های **دو بعدی و سه بعدی** که فیزیکی نقشه در اسناد و فایل ها بر روی لوح فشرده باشد) الزامی بوده و در صورت عدم ارائه و یا عدم تایید طرح توسط شرکت آلومینای ایران به منزله مردود شدن پیشنهاد تلقی می گردد. **(الزامی می باشد)**
- ارائه کامل نقشه های محاسباتی و سازه پروژه (فیزیکی نقشه در اسناد و فایل محاسباتی بر روی لوح فشرده باشد) الزامی بوده و در صورت عدم ارائه و یا عدم تایید طرح توسط شرکت آلومینای ایران به منزله مردود شدن پیشنهاد تلقی می گردد. **(الزامی می باشد)**
- ارائه کامل نقشه های تاسیسات برقی و مکانیکی پروژه (فیزیکی نقشه در اسناد و فایل اتوکد بر روی لوح فشرده باشد) الزامی بوده و در صورت عدم ارائه و یا عدم تایید طرح توسط شرکت آلومینای ایران به منزله مردود شدن پیشنهاد تلقی می گردد. **(الزامی می باشد)**
- تبصره: در صورت عدم ارائه نقشه های تاسیسات مکانیکی، برقی و محوطه سازی، مناقصه گر حداکثر ۳۰ روز پس از ابلاغ برنده توسط کارفرما مکلف به تهیه و ارسال کلیه نقشه های دوبعدی و سه بعدی ساختمان ها و محوطه می باشد.
- رونوشت اساس نامه و آگهی روزنامه رسمی کشور به همراه آگهی تأسیس شرکت.
- آخرین تغییرات در مورد دارندگان امضاء مجاز پیشنهاد دهنده برای اسناد مالی و تعهدآور و ارائه مشخصات دارندگان امضاء تعهد آور به همراه نمونه امضاء.
- لیست اعضای هیئت مدیره به همراه کپی شناسنامه و کارت ملی
- تصویر کد اقتصادی و شناسه ملی مناقصه گر.
- داشتن صلاحیت معتبر در ارتباط با کار موضوع مناقصه از معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری در رشته های ذیل به شرط داشتن ظرفیت کاری آزاد و خالی و معتبر **(هر دو رشته الزامی می باشد):**

رشته ابنیه	حداقل پایه قابل قبول، پایه ۵ می باشد.
رشته تأسیسات و مکانیک	حداقل پایه قابل قبول، پایه ۵ می باشد.

- تأییدیه اداره ثبت شرکت ها و مؤسسات غیرتجاری مبنی بر موجودیت و عدم انحلال شرکت پیشنهاددهنده.
- ارائه سوابق کاری مرتبط با کار و مشابه موضوع مناقصه، در ۱۰ سال گذشته. (ارائه تصویر صفحات مربوط به مشخصات طرفین قرارداد، تاریخ قرارداد، مدت و مبلغ انجام کار بصورت خوانا و واضح الزامی می باشد.) ارائه مستندات مربوط به حداقل ۳ کار الزامی می باشد.
- ارائه صورت های مالی حسابرسی شده توسط سازمان حسابرسی یا اعضاء حسابداران رسمی. { ارائه صورت های مالی دو سال اخیر (سالهای ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳) مندرج در سامانه پردیس و منطبق با اظهار نامه مالیاتی الزامی می باشد } **(ارائه صورت های مالی ده سال اخیر).**
- ارائه گواهی امضا محضری صاحبان امضا مجاز
- نمونه فرم ضمانت نامه های فرآیند ارجاع کار، انجام تعهدات، پیش پرداخت و حسن انجام کار.

خوانده شد مورد قبول است

مهر و امضاء مناقصه گر



طراحی، اخذ کلیه مجوزهای قانونی، تأمین مصالح و تجهیزات، اجرای کامل، راه اندازی، رفع نواقص و تحویل (طراحی، خاکبرداری و اجرای فونداسیون، اسکلت، سقف، وال پست، نصب فریم های کامل بازشوها و سفت کاری) مجموعه مسکونی لوکس واقع در شهرک مسکونی الومینا شهرستان جاجرمد استان خراسان شمالی به صورت کلید در دست (Turnkey)

موضوع: اصلاحیه

صفحه: ۵

- کلیه صفحات اسناد مناقصه و متن پیش نویس قرارداد، به مهر شرکت ممهور و به امضاء صاحبان امضاء تعهدآور شرکت رسیده باشد.
- هر نوع مکاتبه و اسناد و مدارکی که در صورت تغییر اصلاح یا تجدید نظر در اسناد و مشخصات مناقصه از جانب دستگاه مناقصه گزار ابلاغ شود.
- توضیح ۱:** مناقصه گر ضمن مطالعه دقیق شرایط مناقصه، باید مستندات و مدارک خواسته شده را به ترتیب فوق تنظیم و به صورت مجلد ارائه نماید.
- توضیح ۲:** لازم به ذکر است جهت جلوگیری از فاش شدن قیمت از درج مبلغ پیشنهادی در متن قرارداد جداً خودداری گردد.

۱۰-۳- **پاکت ج شامل:**

برگ پیشنهاد قیمت که باید طبق فرم ضمیمه تکمیل شده باشد و به مهر و امضاء صاحبان مجاز امضاء پیشنهاد دهنده برسد.

تذکر: در روی هر کدام از سه پاکت یاد شده که بصورت در بسته و لاک و مهر شده تحویل می شود، باید موضوع مناقصه، نام و نشانی پیشنهاد دهنده و موضوع پاکت نوشته شده باشد و در مهلت مقرر در این اسناد به دبیر خانه مجتمع آلومینادر قبال اخذ رسید تحویل نماید.

منظور از پیشنهاد مناقصه تمام اسناد و مدارک مشروح در بند های فوق الذکر است که حسب مورد در داخل یکی از **سه پاکت: الف، ب و ج** قرار داده می شود.

۱۲. نحوه تکمیل و ارائه پیشنهادها:

۱۲-۱- مبلغ پیشنهاد قیمت باید برای کل کار به عدد و حروف در برگ پیشنهاد قیمت نوشته و بعد از امضاء صاحبان امضاء مجاز (اصل امضاء)، مهمور به مهر شرکت گردیده باشد.

۱۲-۲- پیشنهاد دهنده باید تمام موارد مورد تعهد را در مبانی آنالیز خود درج و نسبت به تهیه و ارائه جداول آنالیز بهاء اقدام و همراه با برگ پیشنهاد قیمت در داخل پاکت "ج" ارائه نماید. **(الزامی می باشد)**

۱۲-۳- در صورت مشاهده اختلاف بین مبلغ ارائه شده به حروف و به عدد، مبلغ درج شده به حروف جهت تعیین برنده و سپس عقد قرارداد بر اساس آن مورد عمل خواهد بود.

۱۲-۴- پیشنهاد های مناقصه باید از هر حیث کامل و بدون قید و شرط بوده و هیچ نوع ابهام، خدشه، عیب، نقص و قلم خوردگی نداشته باشد. در صورت وجود خدشه یا نقص، یا ارائه پیشنهاد مشروط، مبهم و بر خلاف شرایط مناقصه، آن پیشنهاد غیر قابل قبول اعلام می گردد.



شرکت آلومینای ایران

طراحی، اخذ کلیه مجوزهای قانونی، تأمین مصالح و تجهیزات، اجرای کامل، راه اندازی، رفع نواقص و تحویل (طراحی، خاکبرداری و اجرای فونداسیون، اسکلت، سقف، وال پست، نصب فریم های کامل بازشوها و سفت کاری) مجموعه مسکونی لوکس واقع در شهرک مسکونی الومینا شهرستان جاجرمد استان خراسان شمالی به صورت کلید در دست (Turnkey)

موضوع: اصلاحیه

صفحه: ۶

۱۲-۵- هر یک از مناقصه گران که نسبت به مفهوم اسناد و مدارک مناقصه ابهامی داشته یا اختلافی در اسناد ملاحظه کنند یا متوجه از قلم افتادگی مشخصات یا اسناد دیگری گردد یا در مورد معانی آنها دچار تردید شود باید حداکثر **تا ۳/ سه روز قبل از پایان مهلت تحویل اسناد به مناقصه گزار** مراتب را کتباً به دستگاه مناقصه گزار اطلاع داده و تقاضای توضیح کتبی نمایند. به درخواستها و سؤالات مطرح شده از طرف مناقصه گر بعد از مهلت مقرر به هیچ عنوان پاسخ داده نخواهد شد و در هر حال پس از تحویل اسناد هیچ عذری پذیرفته نخواهد بود.

۱۲-۶- چنانچه پس از دریافت اسناد مناقصه از مناقصه گزار، مایل به مشارکت در مناقصه نبودید، اعلام انصراف خود را کتباً **تا ۳/ سه روز قبل از آخرین مهلت تحویل اسناد به مناقصه گزار** اعلام نماید.

۱۲-۷- پس از تحویل اسناد مناقصه به مناقصه گزار، داوطلب شرکت در مناقصه حق انصراف از مناقصه را ندارد. بدیهی است اعلام انصراف بعد از مهلت تعیین شده مورد قبول نمی باشد.

۱۲-۸- هر گونه پاسخ به سؤالات مطرح شده از طرف هر مناقصه گر و توضیح یا تجدید نظر یا حذف و اضافه نمودن اسناد و مدارک مناقصه و نحوه تغییر و تسلیم آنها، از طریق سایت شرکت به آدرس WWW.IRANALUMINA.IR اطلاع رسانی خواهد شد و جزو اسناد و مدارک مناقصه منظور خواهد شد و در صورتیکه هیچ نوع تغییری از سوی مناقصه گزار اعلام نشود، مناقصه گران باید بر اساس اسناد دریافتی پیشنهاد خود را تسلیم نمایند.

۱۲-۹- مناقصه گزار این حق را برای خود محفوظ می دارد که قبل از انتخاب برنده مناقصه و یا ابلاغ و واگذاری قرارداد، صحت و سقم اطلاعات ارائه شده از سوی مناقصه گر را بررسی کند و مناقصه گر با تسلیم پیشنهاد، این حق بررسی را از سوی مناقصه گزار می پذیرد و برنده مناقصه بر اساس بررسی های مناقصه گزار بر روی آنالیز قیمت پیشنهاد مالی آنها و مستندات ارسالی و همچنین نتیجه بررسی صحت و سقم اطلاعات ارائه شده تعیین می گردد.

۱۲-۱۰- مناقصه گزار حق دارد هر یک از پیشنهادها را قبول یا رد کرده و یا مناقصه را لغو نماید و تمام پیشنهادها را در هر زمان رد کند و از این بابت، هیچ مسئولیت و تعهدی را در برابر مناقصه گران نخواهد داشت. در صورت لغو مناقصه، مناقصه گزار، مناقصه گران را از طریق سایت شرکت به آدرس WWW.IRANALUMINA.IR از تصمیم خود مطلع می سازد و مناقصه گران حق هیچ گونه اعتراضی در این خصوص نداشته و ادعای هر گونه ضرر و زیان را از خود سلب می نمایند.

۱۲-۱۱- چنانچه بهر دلیلی اخذ تصمیم در جلسه گشایش پاکت میسر نگردد، ادامه بررسی ها به جلسات بعد موکول شده و پیشنهاددهندگان حق اعتراض نخواهند داشت.

طراحی، اخذ کلیه مجوزهای قانونی، تأمین مصالح و تجهیزات، اجرای کامل، راه اندازی، رفع نواقص و تحویل (طراحی، خاکبرداری و اجرای فونداسیون، اسکلت، سقف، وال پست، نصب فریم های کامل بازشوها و سفت کاری) مجموعه مسکونی لوکس واقع در شهرک مسکونی الومینا شهرستان جاجرم استان خراسان شمالی به صورت کلید در دست (Turnkey)	
صفحه : ۷	موضوع: اصلاحیه

۱۲-۱۲- پیشنهادها باید طبق فرم پیشنهاد و سایر اسناد مناقصه، بدون هیچگونه تغییری توسط مناقصه گر تکمیل و تسلیم مناقصه گزار گردد.

۱۳-۱۲- مناقصه گزار حق تغییر، یا اصلاح یا تجدید نظر یا حذف در اسناد مناقصه را برای خود محفوظ می دارد و اگر چنین موردی پیش آید مراتب از طریق سایت شرکت به آدرس WWW.iranAlumina.ir اطلاع رسانی خواهد شد و در صورتیکه پیشنهادی قبل از ابلاغ مراتب مزبور تسلیم شده باشد پیشنهاد دهنده حق دارد تقاضای استرداد آنرا بنماید. از آنجا که ممکن است اصلاح و تجدید نظر در اسناد و مشخصات مستلزم تغییر مقادیر یا قیمت ها باشد، در این صورت مناقصه گزار آخرین مهلت دریافت پیشنهادها را از طریق سایت شرکت به آدرس WWW.iranAlumina.ir به مناقصه گران اعلام خواهد نمود.

۱۴-۱۲- برنده مناقصه باید حداکثر ظرف مدت ده روز پس از ابلاغ کارفرما، با ارائه تضمین انجام تعهدات معادل ۱۲۰ درصد مبلغ پیشنهادی خود، به صورت تضمین معتبر تعیین شده مورد قبول کارفرما به امضاء قرارداد مبادرت نماید. در غیر این صورت برنده مناقصه از فرآیند حذف شده و حق هرگونه ادعاء و اعتراضی را از خود سلب می نماید و مناقصه گزار از طریق مذاکره با سایر مناقصه گران بنا به صرفه و صلاح خود پیمانکار ذیصلاح را انتخاب می نماید.

*** سایر شرایط اسناد مناقصه به قوت خود باقی می باشد.**